



325-01-01 LSR.RU

МОРСКАЯ МИЛЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 1

ДОМ 3

ДОМ 2

ДОМ 4

Красносельский район
ул. Маршала Казакова
Аавтово



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР
и зеленые зоны

ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА,
построенные силами ЛСР

350 М
от строящейся станции метро

Жилой комплекс комфорт-класса «Морская миля» находится в Красносельском районе Санкт-Петербурга на пересечении проспекта Маршала Жукова и улицы Маршала Казакова. К моменту передачи квартир рядом будет работать станция метро «Юго-Западная».

Ансамбль жилого комплекса включает десять 25-этажных домов. Через центральную часть комплекса проложен прогулочный бульвар, который композиционно объединит все дома. На территории комплекса к моменту сдачи второй очереди силами «Группы ЛСР» будут построены детский сад и школа.

Планировочные решения позволяют удовлетворить практически любой запрос:



студии, одно- и двухкомнатные
квартиры классического
и европейского типа



есть возможность приобрести
квартиру с видом на Финский залив

**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
ДО 30.12.2024 Г.**



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Комплекс построен с учетом всех потребностей будущих жильцов. Безопасно и экологично. Продуманная зеленая зона внутренних дворов и собственный бульвар создадут уникальную атмосферу для прогулок. Все дворы – пешеходные зоны.

КОМФОРТ



Для удобства мам с колясками, пожилых людей и людей с ограниченными возможностями предусмотрена доступная среда – без ступеней, пандусов, бордюров и порогов. За безопасность на детских игровых и спортивных площадках отвечает атравматическое резиновое покрытие.



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР – ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА



Вокруг квартала
запроектированы
велодорожки



Детский сад на 420 воспитанников

Школа на 825 учащихся

Зеленый прогулочный бульвар

Магазины, кофейни, салоны красоты,
аптеки в шаговой доступности

Детские игровые площадки,
спортивные площадки и тренажеры

Паркинг и гостевые площадки
для автомобилей

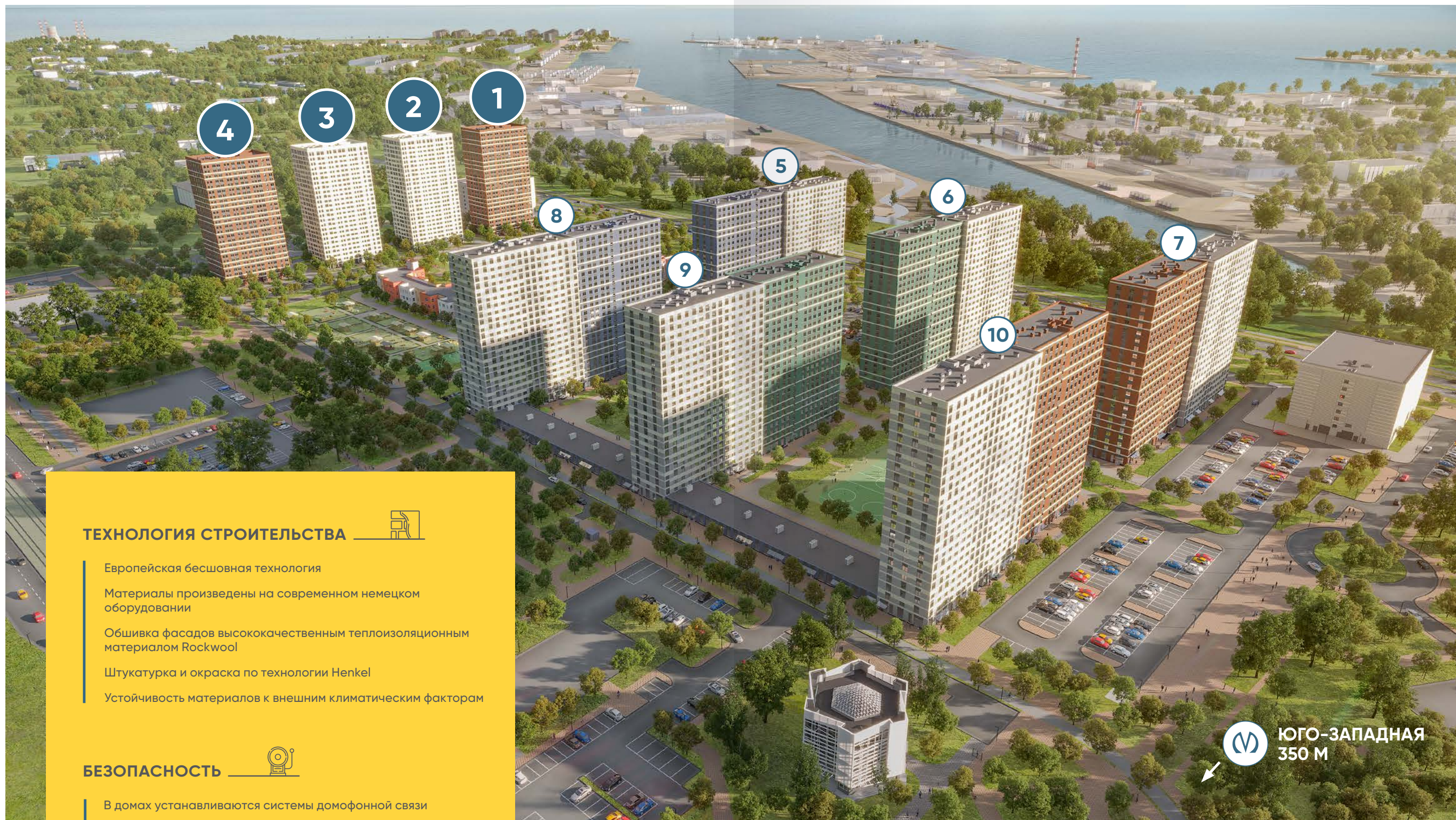
Развитая транспортная сеть
микрорайона

Для комфорта здесь предусмотрено все, что должно быть у жителя современного мегаполиса:

- колясочные
- кладовые
- наземные паркинги
- гостевые парковки
- зарядки для электромобилей
- магазины и услуги на первых этажах

**В ЦОКОЛЕ И НА ЭТАЖАХ
РАСПОЛОЖЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
КЛАДОВЫЕ, А В КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ
ОБОРУДОВАНА КОЛЯСОЧНАЯ**





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи

Автоматическая пожарная сигнализация

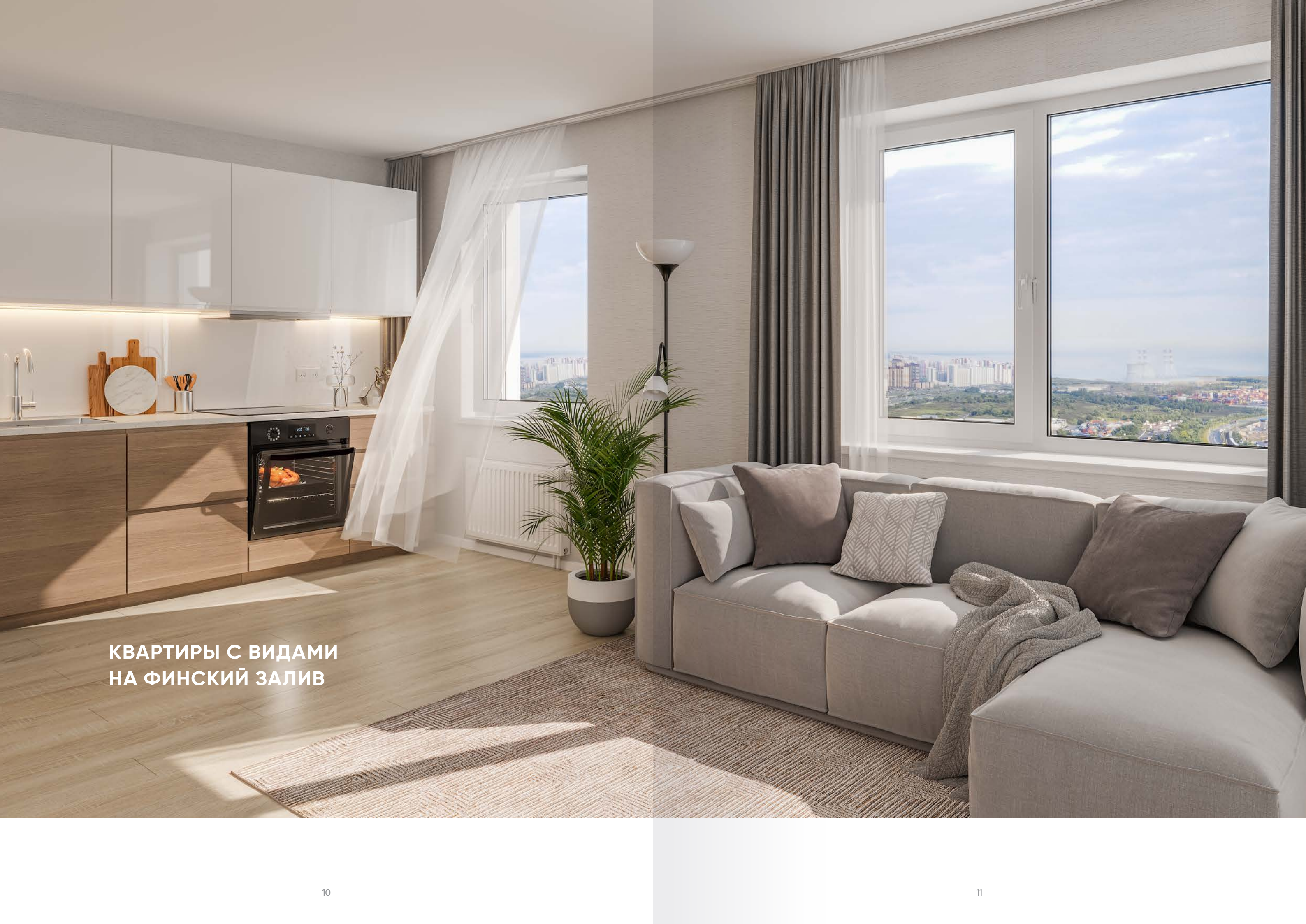
Видеонаблюдение и диспетчерские в парадных

Двор без машин



ЮГО-ЗАПАДНАЯ
350 М

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

A modern, bright apartment interior. On the left is a kitchen with white upper cabinets and light wood lower cabinets. A built-in oven is visible, with a roasted bird inside. The countertop has a sink, a cutting board, and some kitchen tools. To the right is a living area with a large, light gray sectional sofa adorned with several pillows and a blanket. A large window with gray curtains and sheer white drapes offers a panoramic view of a city and a body of water. A potted plant and a floor lamp are also visible. The floor is covered with light wood-look planks and a large, patterned rug.

КВАРТИРЫ С ВИДАМИ
НА ФИНСКИЙ ЗАЛИВ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*



Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна Rehau с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат Kastamonu

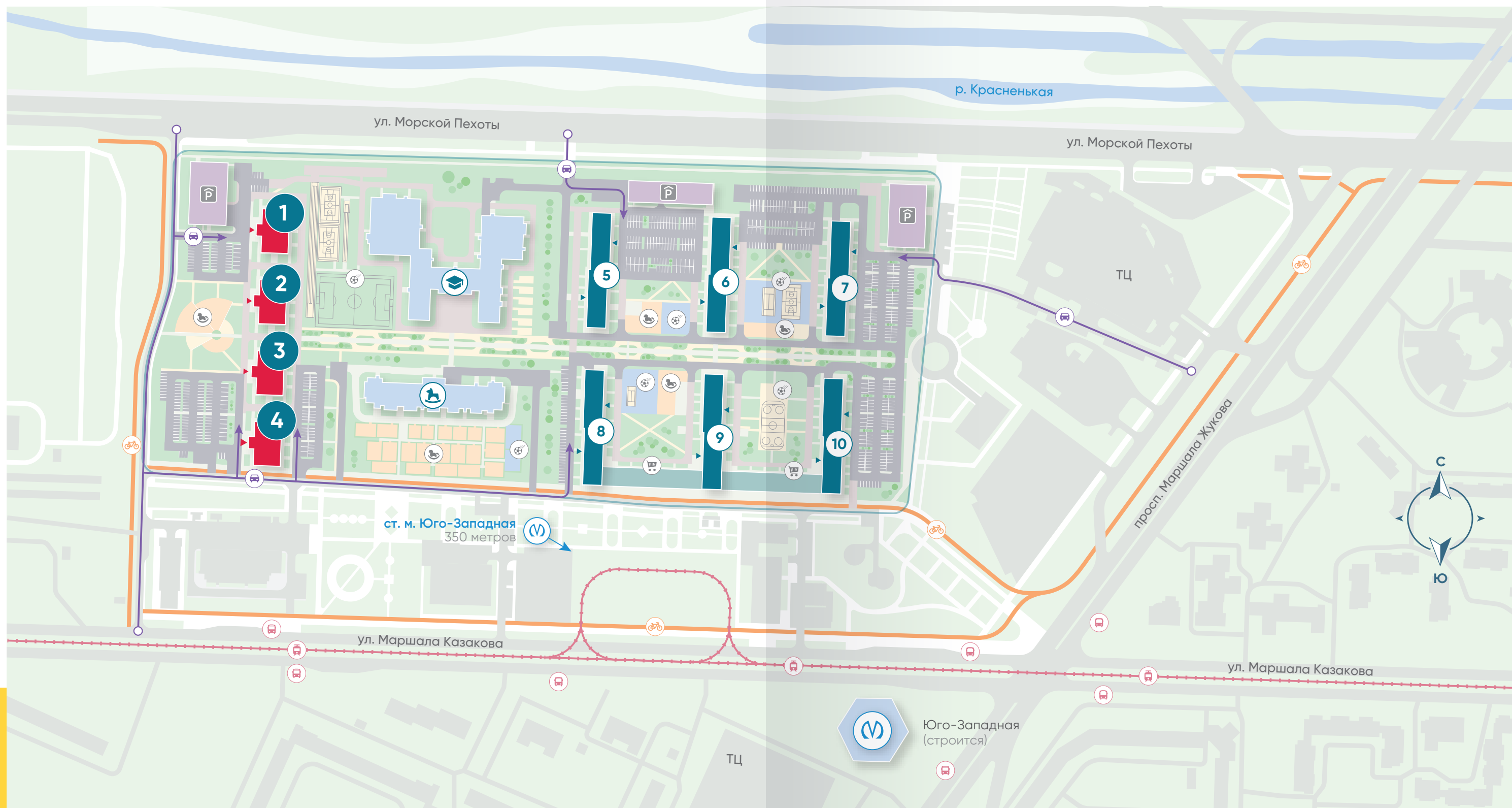
На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – обои Артекс под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой Kerama Marazzi на всю высоту, ванная/душевой поддон Bach, раковина Santeri с тумбой

Трубы отопления и водоснабжения скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха и вентиляция с механическим побуждением для воздухообмена в каждой квартире



ДОМА 1, 2, 3, 4

Дома 1, 2, 3, 4 расположены в восточной части жилого комплекса. Во дворе – школа и детский сад, построенные силами ЛСР. В нескольких минутах ходьбы находится крытый паркинг.

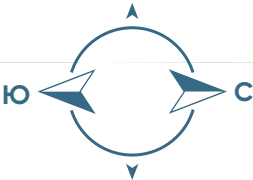
Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

В каждом доме:

432 квартиры
25 этажей

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|---------------------|--|------------------------------------|
| | Строящиеся дома | | Велодорожки | | Остановки общественного транспорта |
| | Школа | | Детские площадки | | Въезды на территорию ЖК |
| | Детский сад | | Спортивные площадки | | Коммерческие помещения |

МОРСКАЯ МИЛЯ. ДОМА 1, 2, 3, 4
ЭТАЖ 1

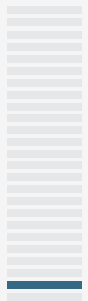


коммерческие помещения

Коммерческие помещения

- часть помещений на две стороны здания
- парковочные места рядом
- вход с уровня земли

Офис №1 — тип помещения
72.81 — общая площадь

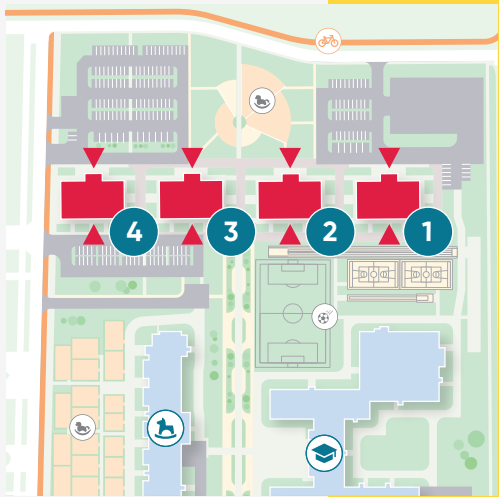


колясочная

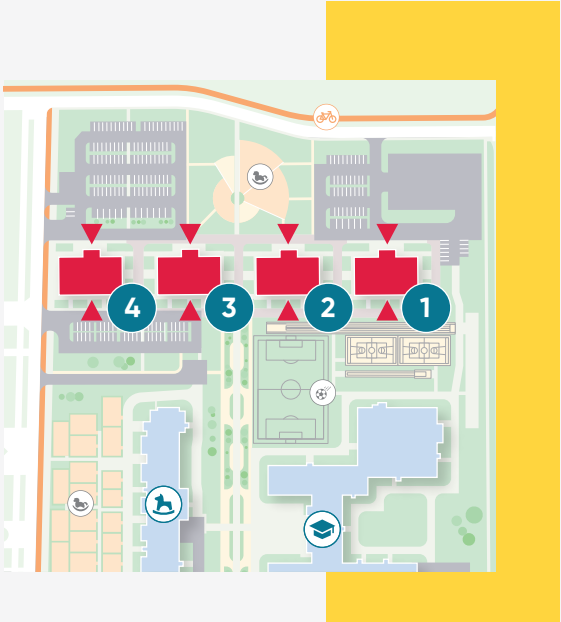
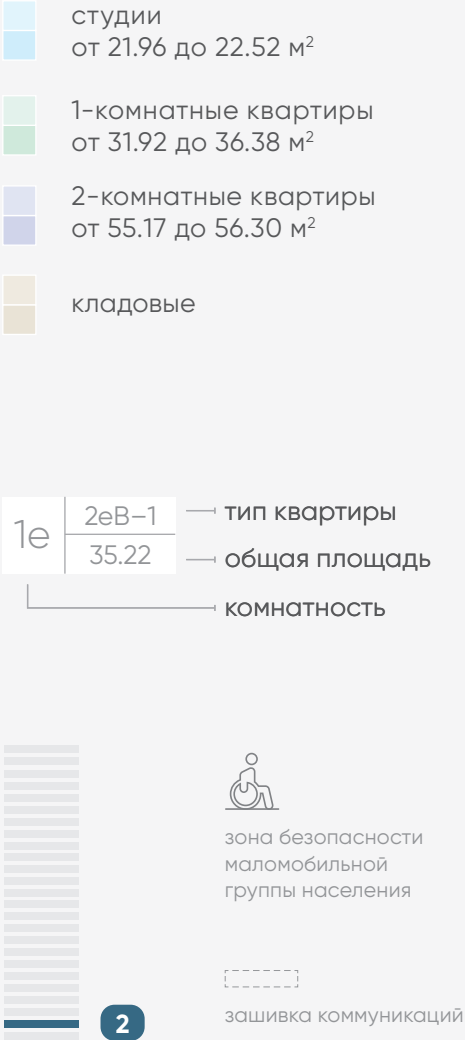
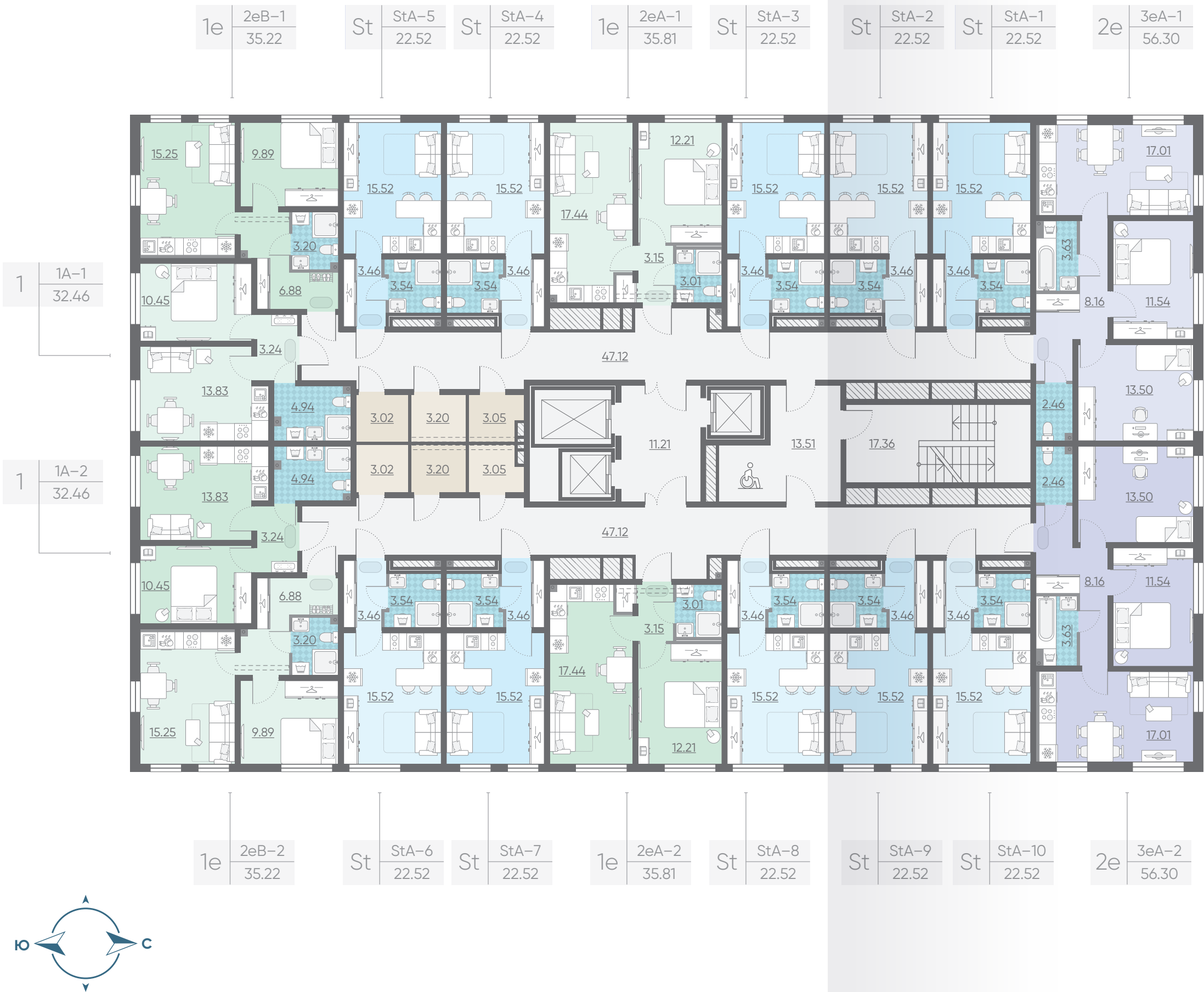


диспетчерская

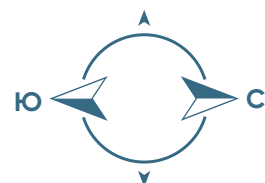
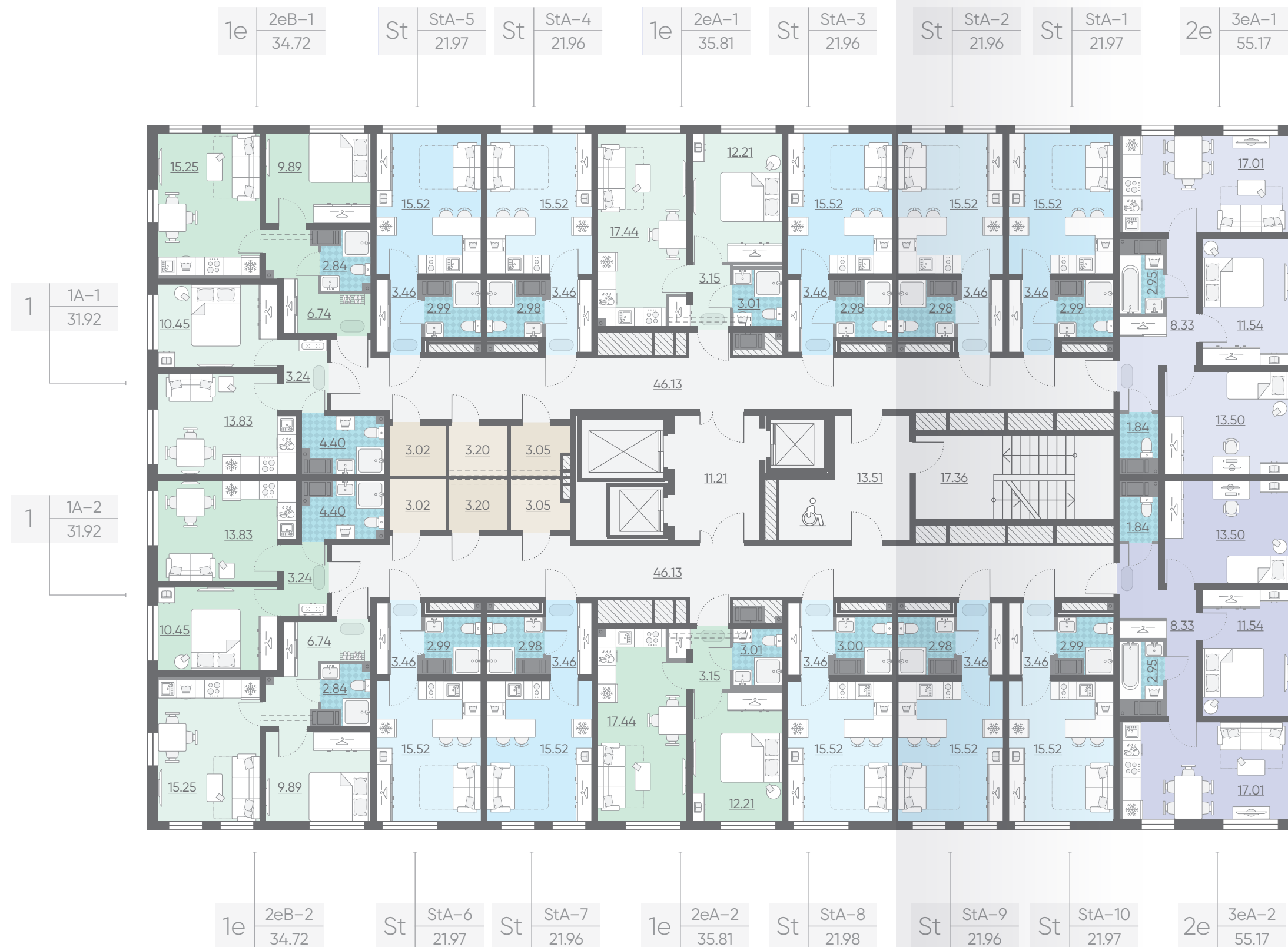
1



МОРСКАЯ МИЛЯ. ДОМА 1, 2, 3, 4
ЭТАЖ 2



МОРСКАЯ МИЛЯ. ДОМА 1, 2, 3, 4
ЭТАЖИ 3–8

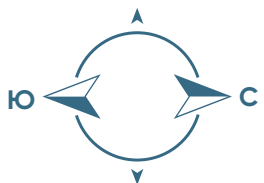
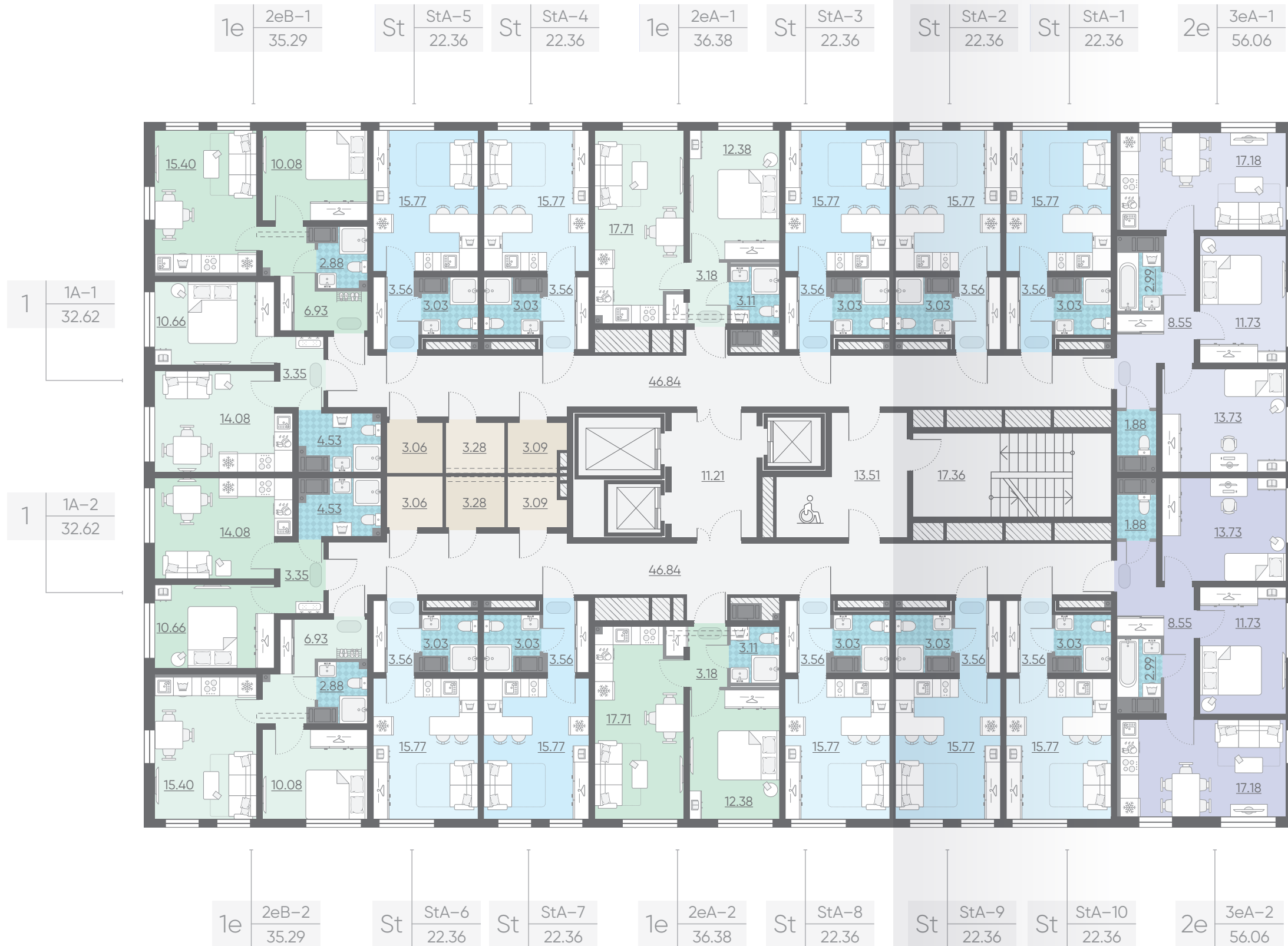


- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| студии | от 21.96 до 22.52 м ² |
| 1-комнатные квартиры | от 31.92 до 36.38 м ² |
| 2-комнатные квартиры | от 55.17 до 56.30 м ² |
| кладовые | |

1e	2eB-1	→ тип квартиры
	35.22	→ общая площадь
└──────────┘		→ комнатность

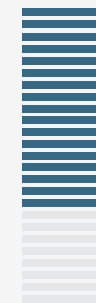


МОРСКАЯ МИЛЯ. ДОМА 1, 2, 3, 4
ЭТАЖИ 9–25



- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| студии | от 21.96 до 22.52 м ² |
| 1-комнатные квартиры | от 31.92 до 36.38 м ² |
| 2-комнатные квартиры | от 55.17 до 56.30 м ² |
| кладовые | |

1e	2eB-1	→ тип квартиры
	35.22	→ общая площадь
└──┘		→ комнатность



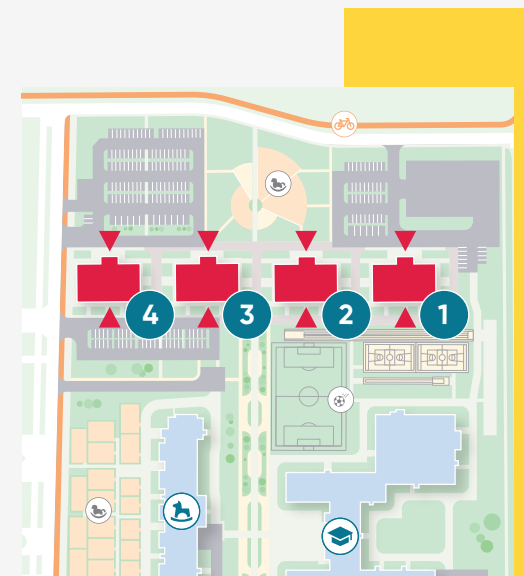
9-25



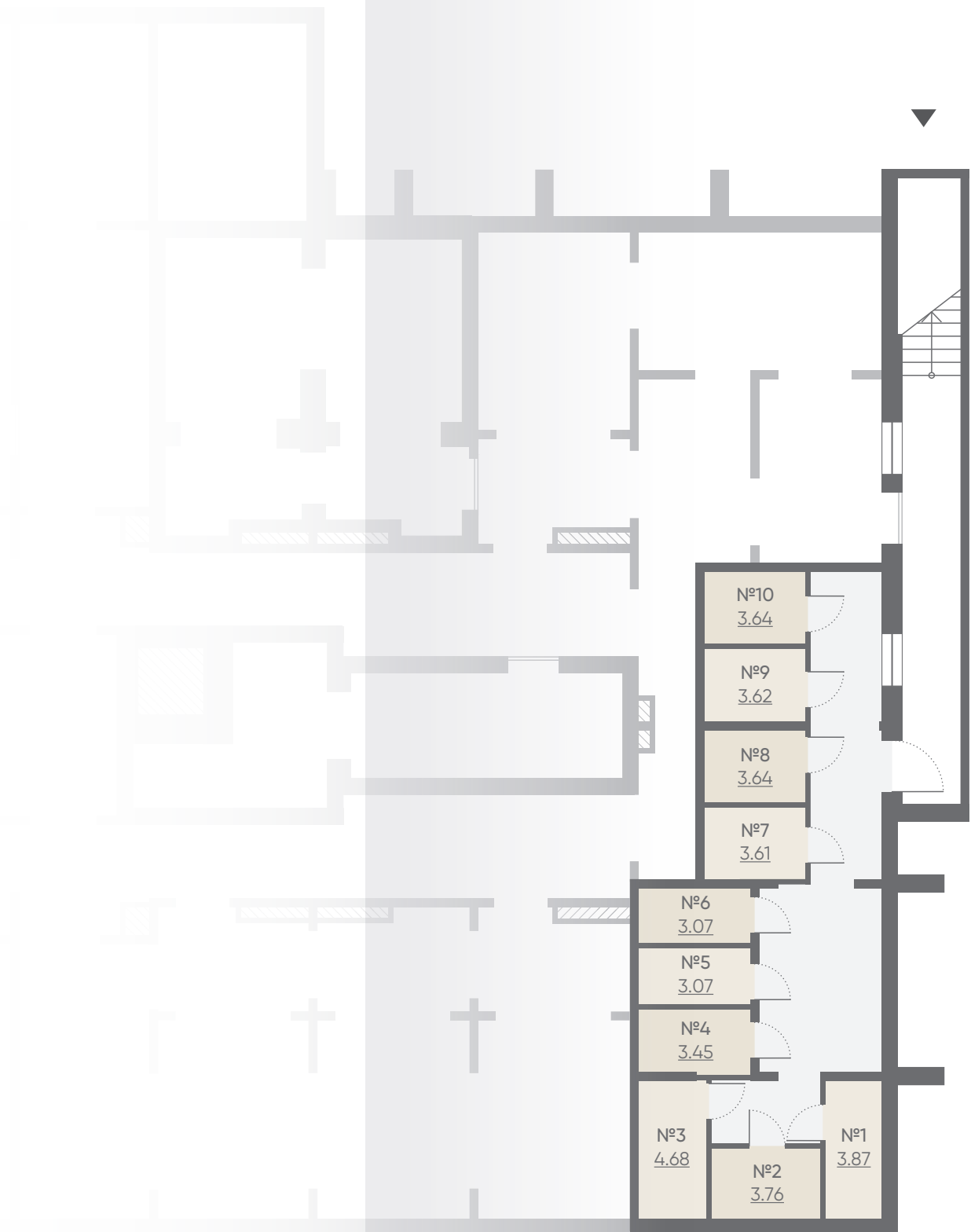
зона безопасности
маломобильной
группы населения



ЗАШИВКА КОММУНИКАЦИЙ



МОРСКАЯ МИЛЯ. ДОМА 1, 2, 3, 4
ЭТАЖ -1, КЛАДОВЫЕ

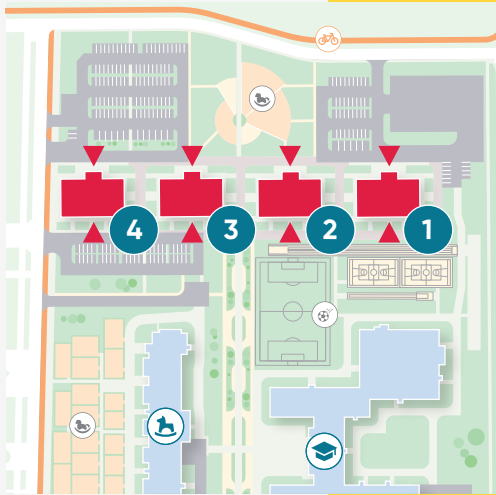


кладовые

Кладовые помещения

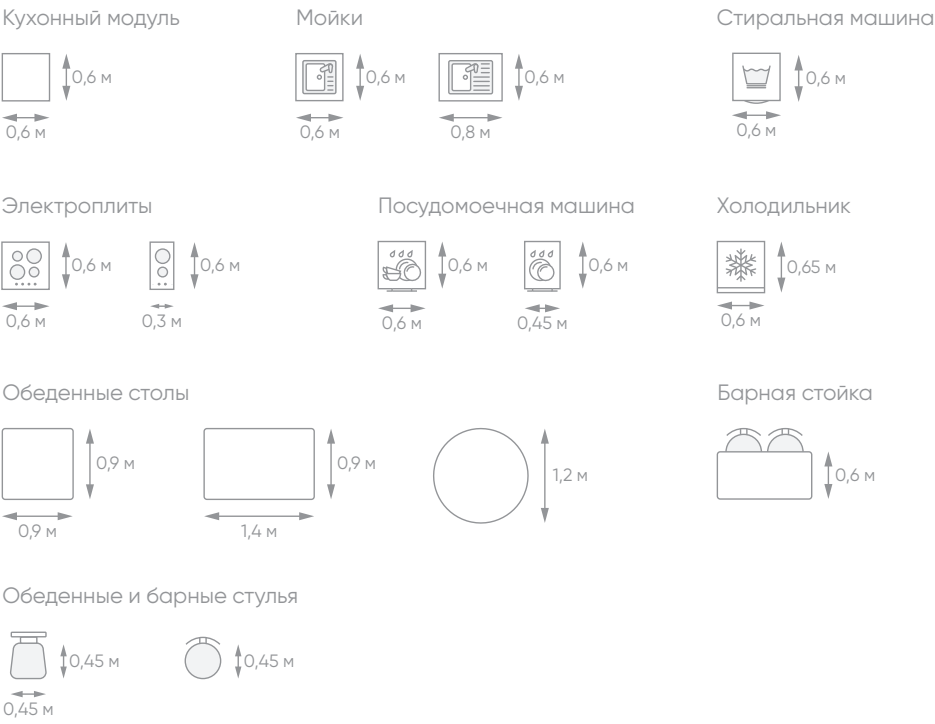
индивидуальные кладовые, которые решат вопрос хранения любого инвентаря и освободят пространство квартиры от лишних вещей

зоны хранения предусмотрены в подвале и на этажах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



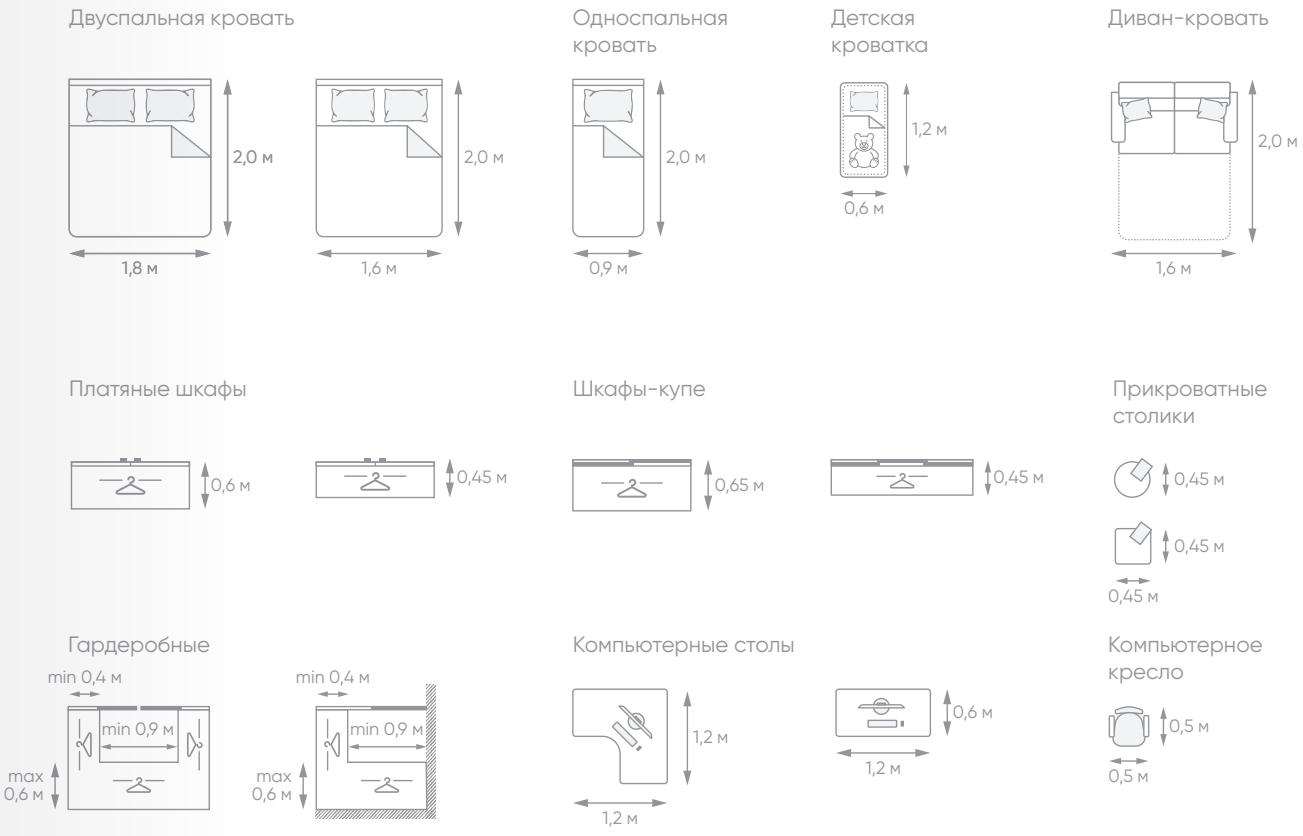
Санузел



Прихожая











Спальня

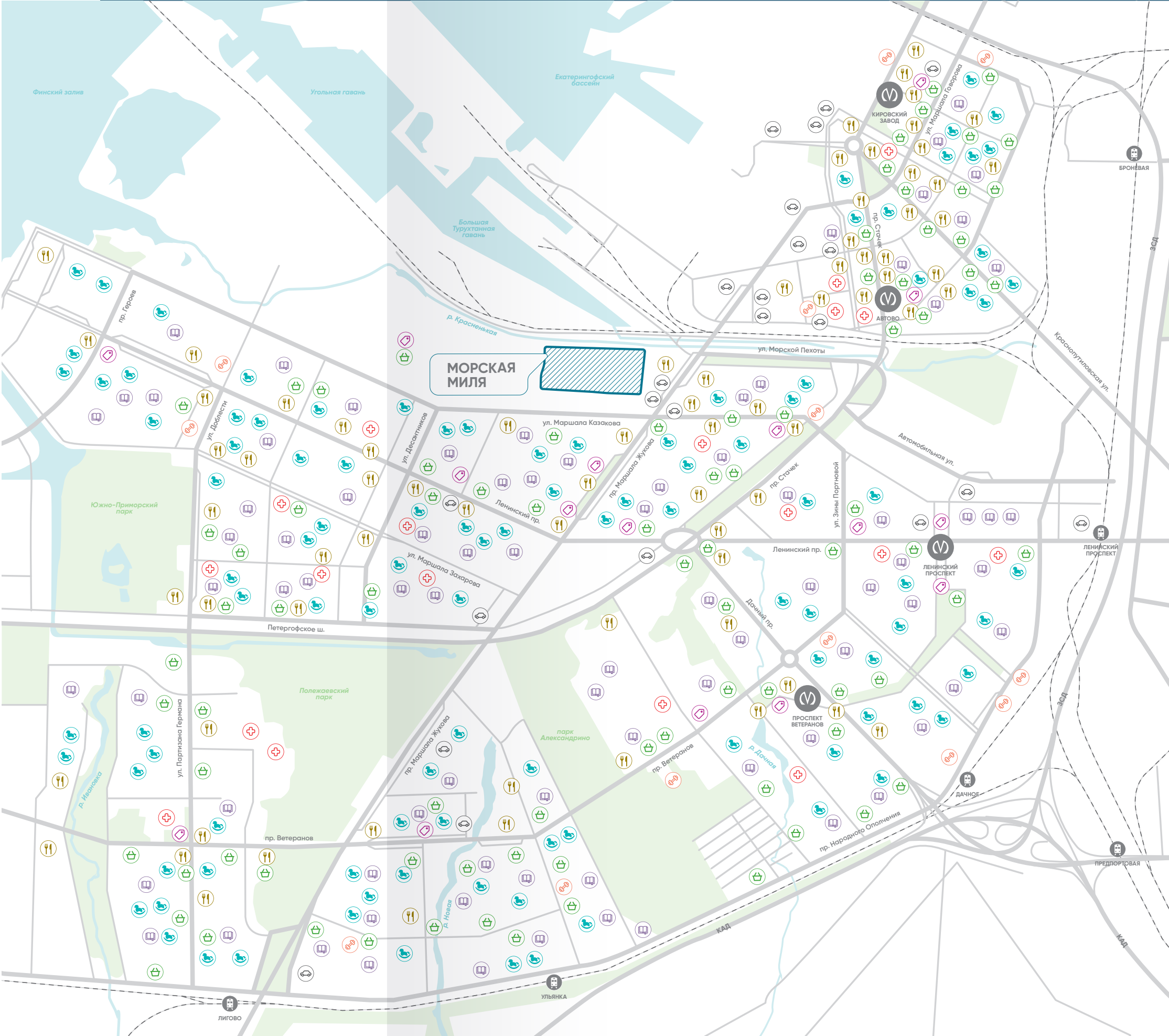
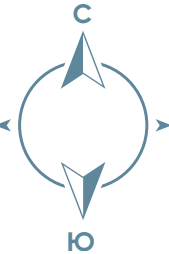


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы



РЯДОМ С ВАШИМ ДОМОМ

Расположение жилого комплекса «Морская миля» является его неоспоримым преимуществом. В любой момент вы можете отправиться в путешествие по самым известным загородным резиденциям русских императоров.

ПАВЛОВСК

Павловский дворец – резиденция великого князя Павла Петровича, более известного как император Павел I. Уютный нерегулярный парк, в котором можно покормить белок, в теплое время года покататься на велосипеде, а зимой – на лыжах и ватрушках. Павловский парк один из самых больших парков на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

35 минут

на машине до Павловска



Большой дворец
Павловск

ПЕТЕРГОФ

Летняя резиденция императорской семьи, отличающаяся пышностью внутреннего и внешнего убранства: несколько парковых ансамблей, дворцов и россыпь фонтанов. Территория петергофского парка огромна, вы можете выйти на берег Финского залива, а можете затеряться в тени деревьев.

20 минут

на машине до Петергофа



Дворцово-парковый ансамбль
Петергоф

ПУШКИН

Царское село – это место, связанное с юностью А.С. Пушкина, здесь находится всем известный Царскосельский лицей. Екатерининский дворец – летняя резиденция, связанная с именами императриц Екатерины Великой и Елизаветы Петровны. Дворец обрамляет регулярный парк с множеством потаенных беседок.

30 минут

на машине до Пушкина



Большой Екатерининский дворец
Пушкин



В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Центральный офис продаж:
ул. Кирочная, д. 39**

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

Дата выхода буклета:
октябрь 2021 г.