

л с р

325-01-01 LSR.RU

РУЧЬИ

жилой комплекс
очередь 2



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 5

Красногвардейский район
Ручьевская дорога
metro Академическая



Вторая очередь жилого комплекса «Ручьи» – новый микрорайон и продолжение масштабного развития Красногвардейского района, которое началось с жилого комплекса «Новая Охта». Двадцать семь современных домов высотой 19–25 этажей возводятся внутри КАД.

Все квартиры в комплексе функциональны – это идеальный выбор для современного покупателя.



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.06.2025 Г.**

**ЖИЗНЬ В «РУЧЬЯХ» –
ЭТО ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ
С ПРИРОДОЙ И БЕЗ ОТРЫВА
ОТ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
ГОРОДА**

В 9 минутах ходьбы расположена ближайшая остановка общественного транспорта, а крупный пересадочный узел – в 15 минутах пешей прогулки. От комплекса до КАД – 3 минуты на машине, благодаря чему легко оказаться в других районах города.

15 минут на транспорте до станции метро «Академическая»

Поблизости расположены остановки всех видов наземного транспорта

Ж/д станция «Ручьи»
в пешей доступности



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплекс строится с учетом потребностей будущих жильцов. Продуманная зеленая зона внутренних дворов создаст комфортную атмосферу для отдыха. Все дворы – пешеходные зоны.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадную запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первом этаже дома предусмотрена колясочная. Рядом с входом в парадную запланирована установка оборудования для велопарковок.



**ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**



- 2 детских сада и школа,
построенные силами ЛСР**
- Развитая транспортная сеть**
- Территории для прогулок
и зоны отдыха**
- Благоустройство и озеленение**
- Детские и спортивные площадки**
- Светлая входная группа с большой
площадью остекления**
- Колясочная на первом этаже**
- Развитая сеть велодорожек**



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

В доме 5 устанавливаются системы домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация

В парадной предусмотрено помещение для консьержа

Въезд транспорта на территорию внутреннего двора будет ограничен

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застраивщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна Rehau с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат Kastamonu

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – износостойкие обои Артекс под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

Ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой Kerama Marazzi на всю высоту, акриловая ванна/душевой поддон Bach, раковина Santeri с тумбой

Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха и вентиляция с механическим побуждением для воздухообмена

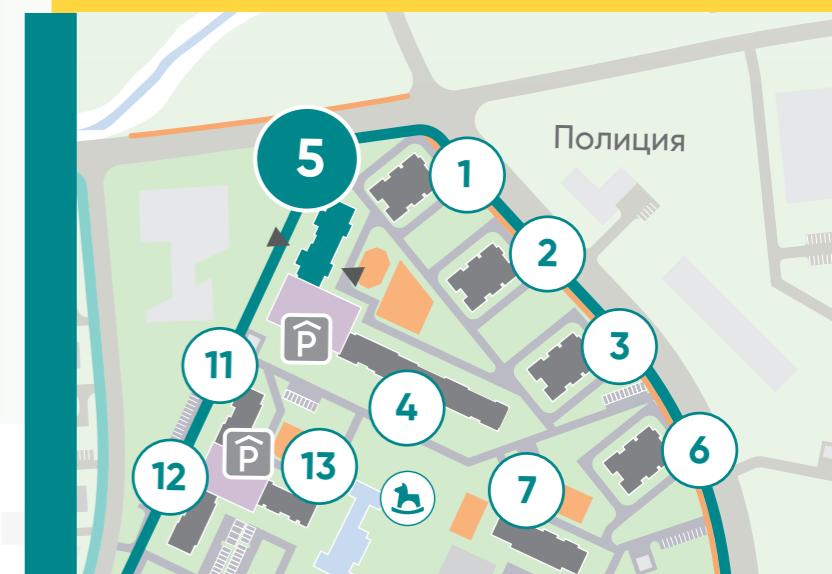
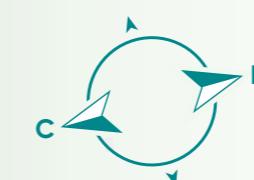
* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 2. ДОМ 5

Дом 5 расположен вдоль бульвара. В пешей доступности будут построены детский сад и школа. Рядом с домом запроектирован крытый паркинг. Движение автомобилей во дворе будет ограничено.

-  Строящиеся дома
-  Школы
-  Детские сады
-  Детские и спортивные площадки
-  Велодорожки
-  Крытый паркинг

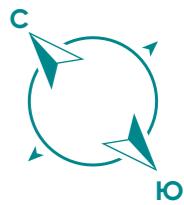
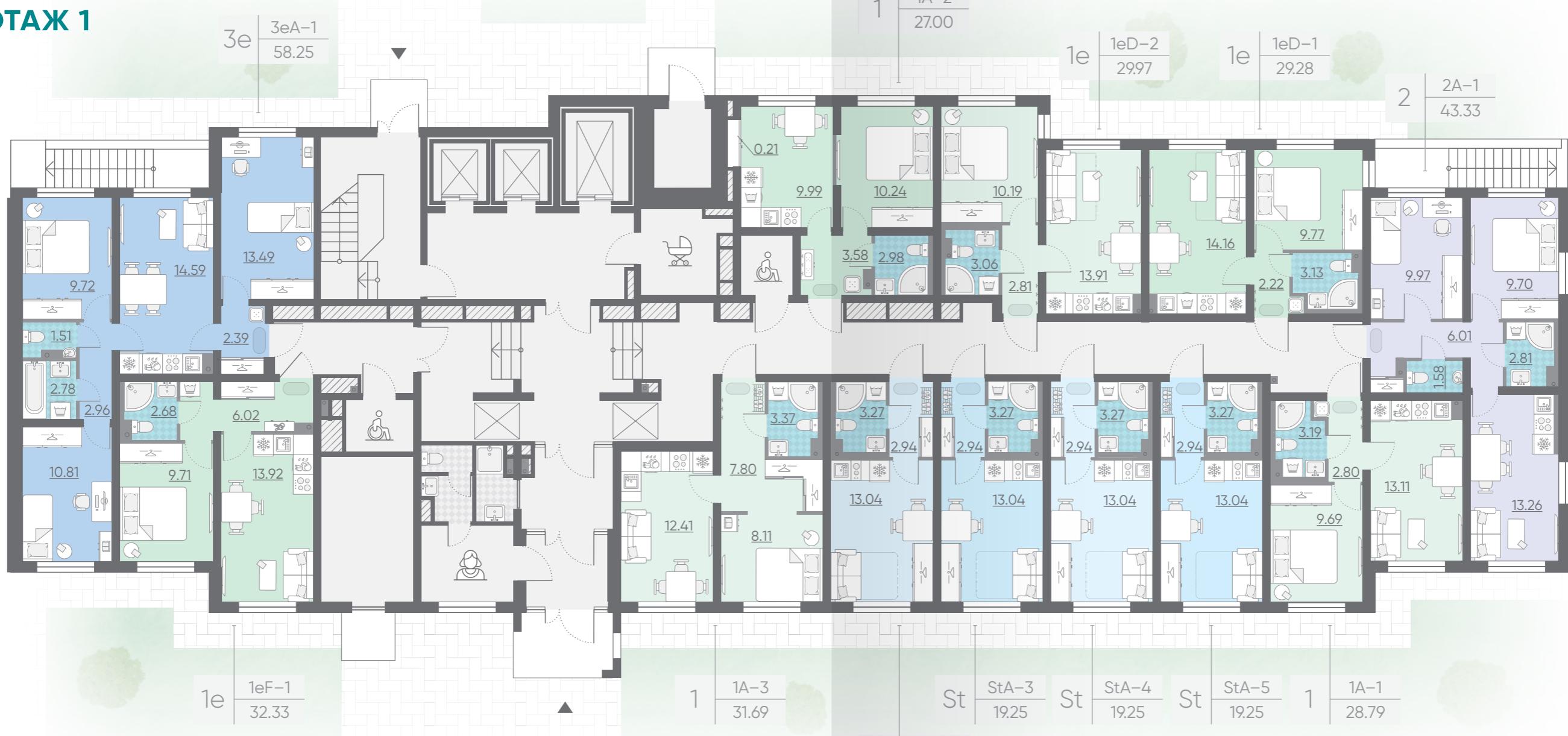


Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 2

ДОМ 5

ЭТАЖ 1



студии
от 19.25 до 19.56 м²

1-комнатные квартиры
от 27.00 до 33.86 м²

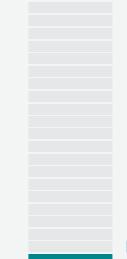
2-комнатные квартиры
от 43.33 до 47.53 м²

3-комнатные квартиры
от 58.25 до 60.43 м²

1e | 1eA-3
32.94 — тип квартиры
— общая площадь

— комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения



1



Гостиная



РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 2

ДОМ 5

ЭТАЖ 2



студии
от 19.25 до 19.56 м²

1-комнатные квартиры
от 27.00 до 33.86 м²

2-комнатные квартиры
от 43.33 до 47.53 м²

3-комнатные квартиры
от 58.25 до 60.43 м²

1e | 1eA-3
32.94 — тип квартиры

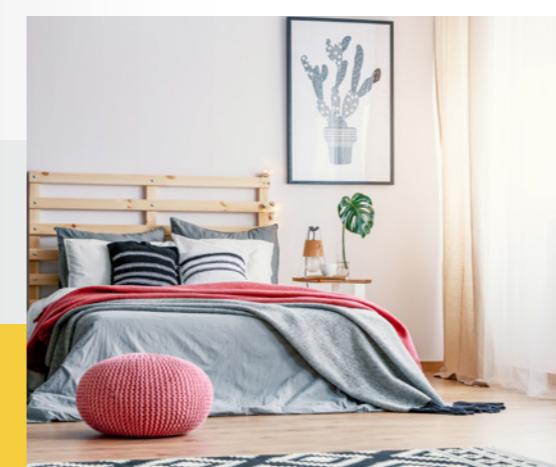
— общая площадь

— комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения



2



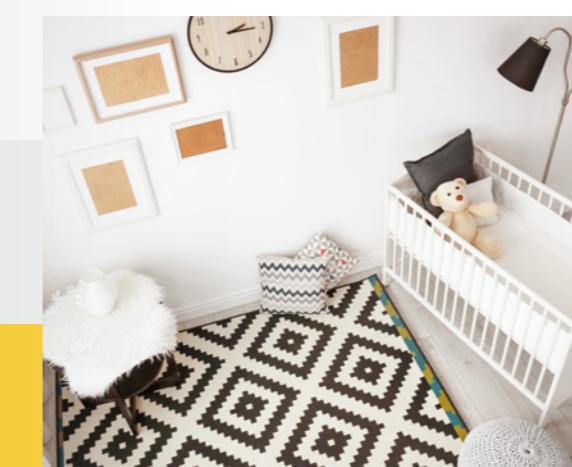
Спальня



РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 2

ДОМ 5

ЭТАЖИ 3–8



РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 2

ДОМ 5

ЭТАЖИ 9–21

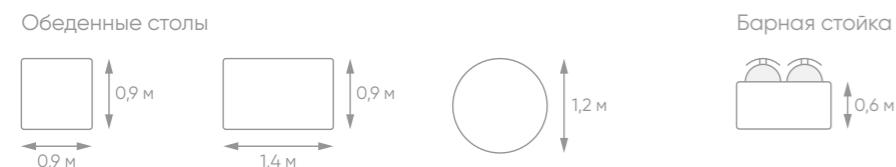


Кухня

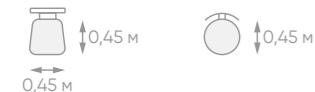


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

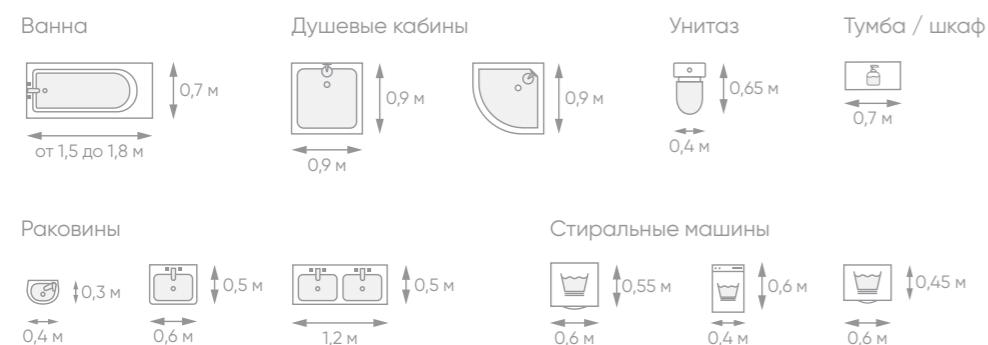
Кухня



Обеденные и барные стулья



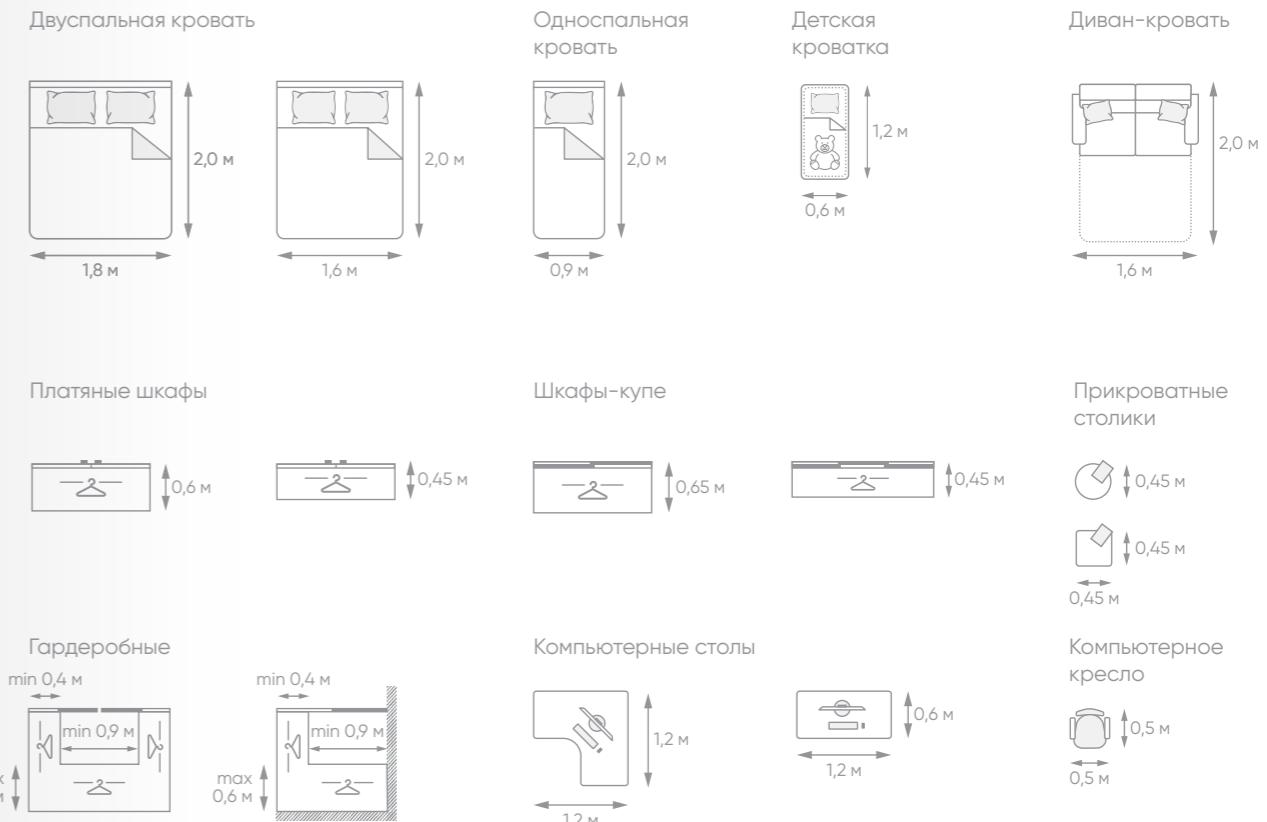
Санузел



Прихожая



Спальня



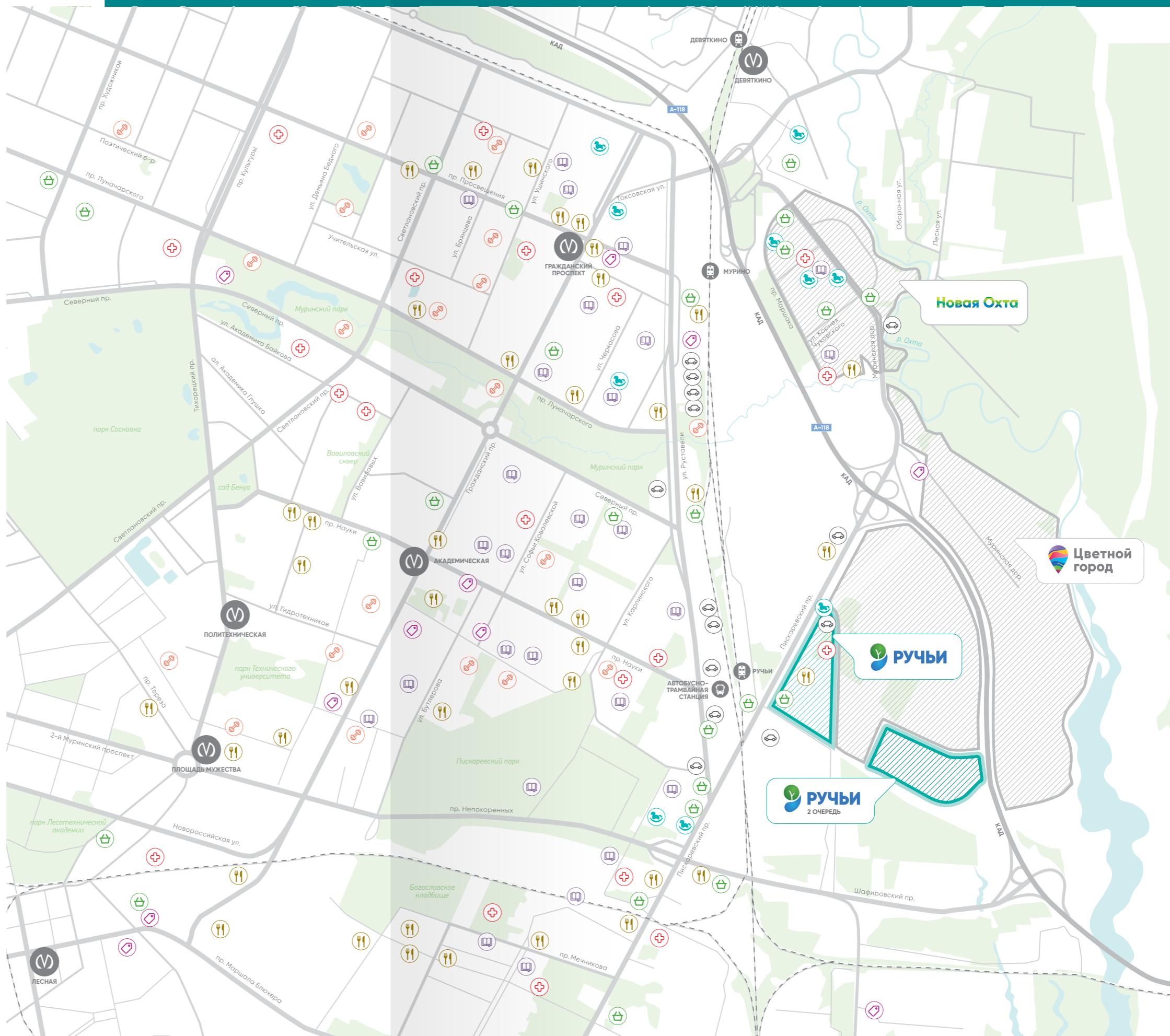
Гостиная





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте по адресу:**

Пискаревский пр., д. 163

Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

**Дата выхода буклета:
декабрь 2021 г.**