

A woman with her hair in a bun, wearing a red dress with a black backless detail and large red hoop earrings, holds a red folding fan. She is looking out over a cityscape with white buildings and a church spire in the distance under a clear blue sky.

Ariósto!

— ПРИМОРСКИЙ —

proformat

АРСЕНАЛ
недвижимость

Ariosto! — проект, передающий атмосферу беззаботной итальянской жизни в классическом исполнении. Это квартал для максималистов. Для тех, кто не желает идти на компромисс и выбирает лучшее решение за разумную цену.



Комфорт-класс, каким он должен быть

В Ariosto! мы вложили всю нашу страсть к выделяющейся архитектуре, всю полноту нашего знания о сочетании красоты и удобства, весь наш опыт в создании соразмерного человеку жизненного пространства на всех уровнях: от квартиры до квартала. Если вы предпочитаете надежность и основательность традиционной городской застройки, новый проект от группы компаний «Арсенал-Недвижимость» станет превосходным местом, чтобы сделать капитальное вложение в своё будущее.



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН

Приморский район является на сегодняшний момент самой динамично развивающейся территорией Северной столицы.

Благодаря соседству крупных проектов, таких как Лахта Центр и стадион «Санкт-Петербург», приобретение жилья здесь становится стратегической инвестицией.

Близость метро «Комендантский проспект» и удобного выезда на ЗСД избавят жильцов от любых транспортных проблем, чтобы их жизнь стала лёгкой и беззаботной.

Уже сейчас здесь есть всё необходимое для жизни, но непрерывные улучшения будут продолжаться.





Продукты



Аптека



Детский сад



Школа



Кафе



Фитнес



Бассейн





В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Преимущества расположения связаны не только с близостью инфраструктуры федерального масштаба, но и с особой экологической средой.

Природные ландшафты Юнтоловского заказника начинаются прямо у вашего порога, питая атмосферу живительным кислородом и радуя глаз свежей зеленью.



СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Юнтоловский лесопарк в шаговой доступности, но мы сочли, что этого мало и решили прямо под окнами разбить собственный парк!

Для того, чтобы он получился интересным и красивым, мы пригласили Анну Адасинскую — автора известных проектов общественных пространств в Берлине и России, многократного лауреата Национальной премии по ландшафтной архитектуре.

Прогулочная дорожка через сосновый лес, воркаут-зона, беговые и велосипедные дорожки, скейт-парк, каток в зимнее время года, лабиринт для медитации, тематические сады и цветочная поляна — всё это превратит парк в настоящую точку притяжения для жителей Ariosto!





АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ



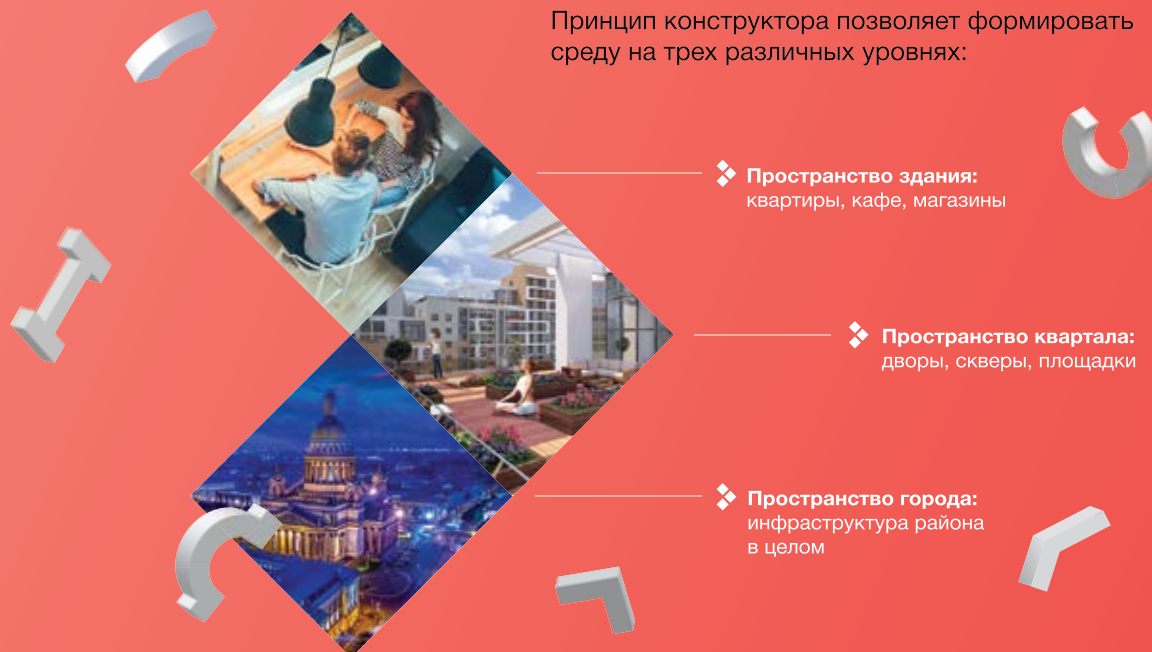
Уникальный облик зданий основан на европейской классической традиции с яркими цветовыми акцентами и узорами в стиле арт-деко.

Источником вдохновения для архитектора стал шедевр итальянской архитектуры эпохи Ренессанса — вилла Фарнезе в Капрароле. Комплекс спроектирован так, что большинство квартир являются видовыми, а окружающая его природа формирует безупречную оправу для трёх гармоничных зданий, создавая маленький уголок южного уюта под небом Северной столицы.



Вилла Фарнезе, Капрароле.

Принцип конструктора позволяет формировать среду на трех различных уровнях:



❖ **Пространство здания:**
квартиры, кафе, магазины

❖ **Пространство квартала:**
дворы, скверы, площадки

❖ **Пространство города:**
инфраструктура района
в целом

Высокие технологии вашего квартала

Преимущества подхода **proformat**

Функционал зданий

- Высокие потолки
- Подземный паркинг
- Места для колясок
- Уникальные архитектурные решения

Безопасность среды

- Аларм-система
- Охраняемая территория
- Система распознавания автомобилей
- Видеонаблюдение и охрана
- Дворы без машин

Развитая инфраструктура

- Ландшафтный дизайн территории
- Вело, лыжные и беговые дорожки
- Спортивные площадки
- СПА, сауны, фитнес-центры
- Прогулочные зоны с фонтанами
- Развивающие игровые площадки для детей

Современные решения

- Программный расчёт инсоляции помещений
- Wi-Fi на всей территории квартала
- Виртуальный консьерж в формате приложения для смартфона
- Система «Умный дом»
- Теплые полы
- Автоматический сбор данных с приборов учета

Ariósto!

— ПРИМОРСКИЙ —

Настоящий комфорт возможен только в продуманном окружении. Подход PROformat, основанный на европейском опыте обустройства дружелюбной городской среды, позволил нам создать проект с опорой на лучшие практики современного урбанизма.

Мы сделали все, чтобы вы могли отжаться хорошим привычкам: собственный парк для вечерних прогулок, спортивные площадки, велосипедные дорожки, детский сад для того, чтобы не вставать рано с ребенком, и многое другое.





Подлинный комфорт-класс

Благодаря подходу PROформат нам удалось создать практически автономную среду для жизни.

На территории Ariosto! появится собственный подземный паркинг, просторные кладовые, магазины и, конечно же, семейный итальянский ресторан, где можно будет попробовать пиццу, приготовленную в настоящей дровяной печи.

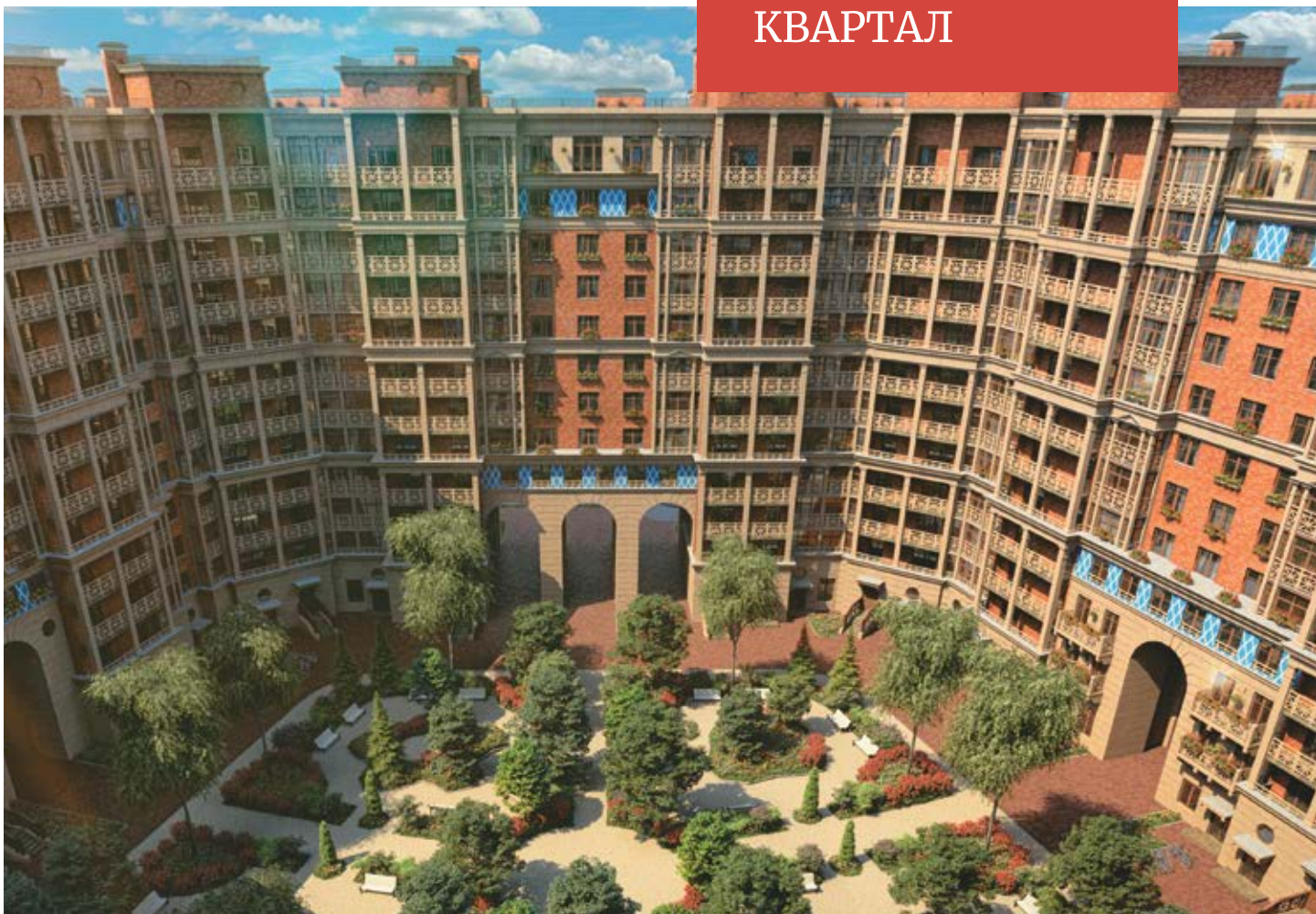
- ◆ комфортная этажность
- ◆ потолки высотой до 3,6 м
- ◆ премиальная архитектура
- ◆ от 2 до 6 квартир на этаже
- ◆ парк напротив
- ◆ система «умный дом»
- ◆ дизайнерская отделка





- 12 этажей
- кирпично-монолитные дома с толщиной стен 520 мм
- детский сад
- подземный паркинг и кладовые
- магазины и ресторан
- система видеонаблюдения
- безопасные дворы без машин

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

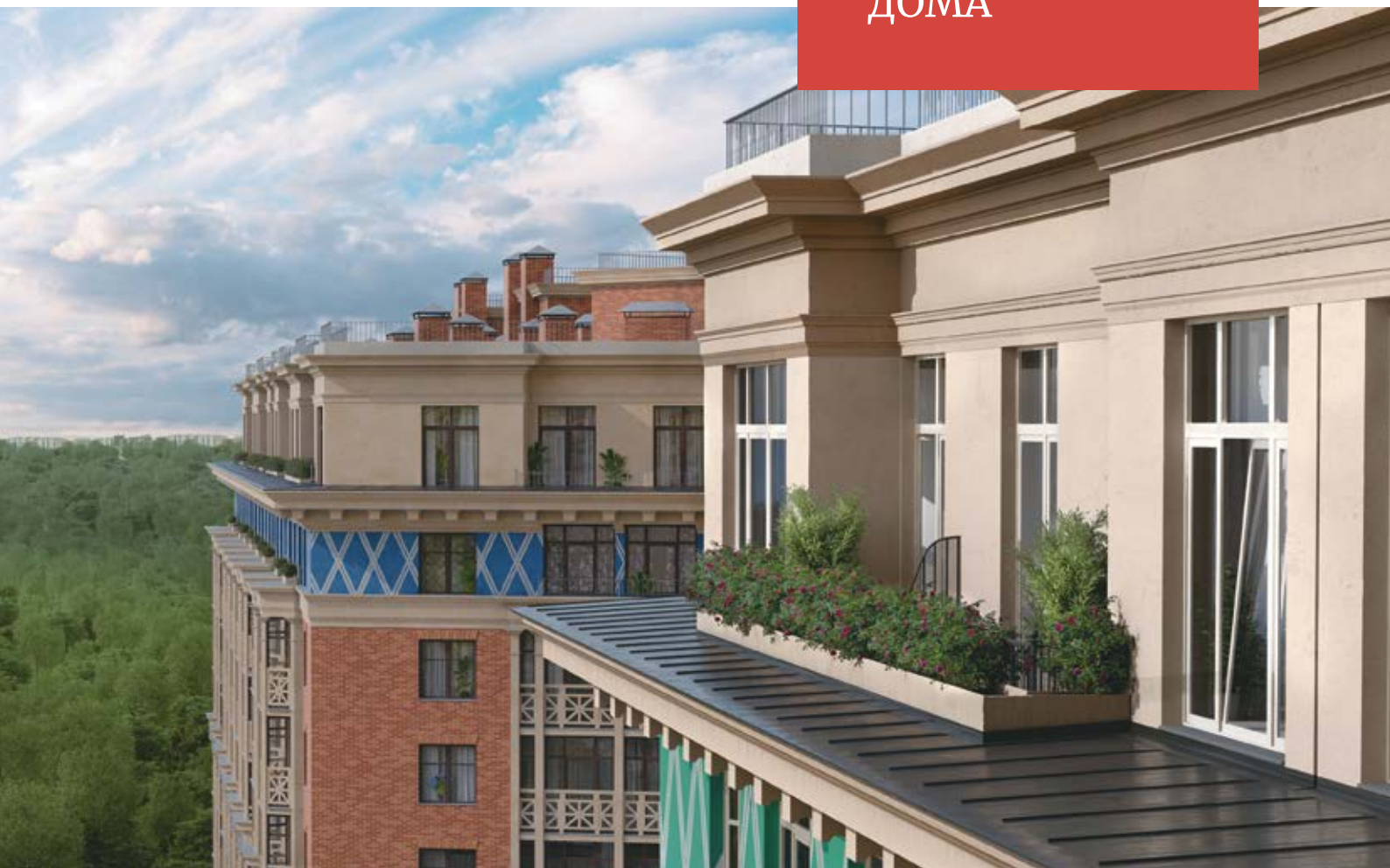






- ♦ от 2 до 6 квартир на этаже
- ♦ потолки до 3,6 метра
- ♦ панорамные окна
- ♦ квартиры с саунами
- ♦ просторные террасы
- ♦ окна в ваннных комнатах
- ♦ квартиры с приватными зонами
- ♦ полы с подогревом

ДОМА



Для ощущения максимальной приватности в Ariosto! мы внедряем систему «умный дом», которая включает в себя:

- датчики движения
- датчики протечек
- датчики температуры
- датчики открытия дверей и окон

УМНЫЙ ДОМ



ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Движение транспорта полностью вынесено за внешний периметр, чтобы вечерняя прогулка была приятной, а детей можно было отпускать во двор без опасений.

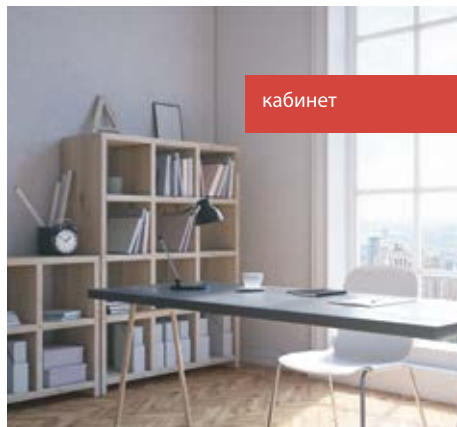
Дворы отделены от внешнего пространства, но не создают ощущения закрытости благодаря просторным аркам с каждой стороны. Система видеонаблюдения позволит вам забыть о любом беспокойстве, связанном с безопасностью своей семьи.



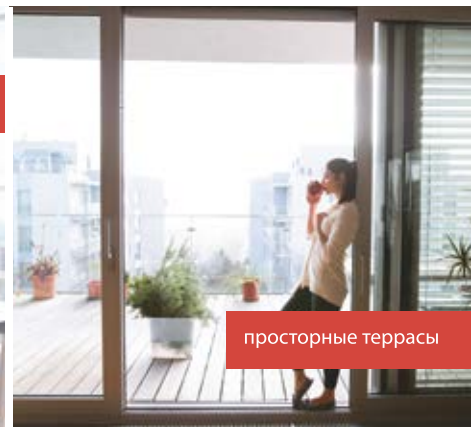
КАЖДАЯ КВАРТИРА – ОСОБЕННАЯ

Проект предлагает самую широкую вариативность по метражам.

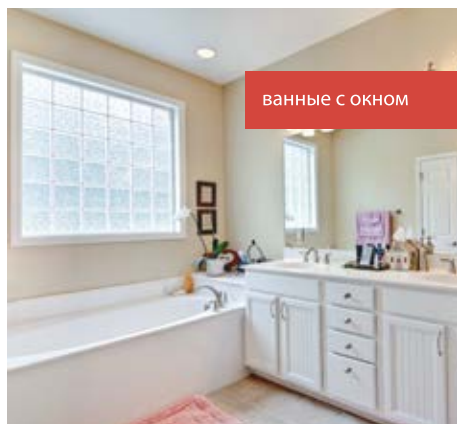
Каждый человек, каждая семья — неповторимая индивидуальность. Поэтому мы сделали более 300 разных вариантов квартир. Разные планировки, разные удобства: сауна, кабинет, терраса для утреннего кофе, панорамные окна. Выберите сами то, что подходит именно вам.



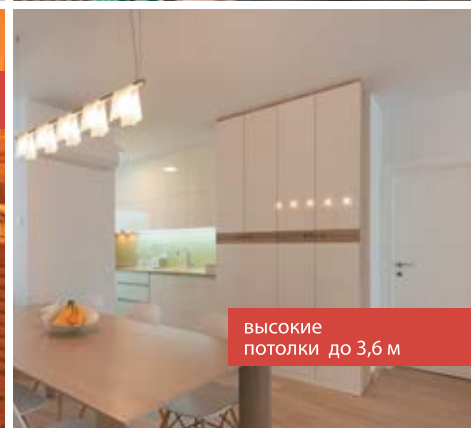
кабинет



просторные террасы



ванные с окном

квартиры с
французскими окнамисобственные
встроенные саунывысокие
потолки до 3,6 м

ВАРИАНТЫ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

Как будет выглядеть ваша новая квартира? Выберите сами!

Мы предлагаем три варианта чистовой отделки, разработанных профессиональными дизайнерами по интерьеру.



Вариант отделки «Классика»



Вариант отделки «Сканди»



Вариант отделки «Современный»





РАСПОЛОЖЕНИЕ КОРПУСОВ





ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК

1 КОРПУС

С

СТУДИЯ

1

ОДНОКОМНАТНАЯ

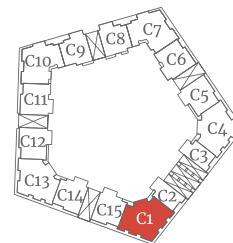
2

ДВУХКОМНАТНАЯ

3

ТРЕХКОМНАТНАЯ

СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 2



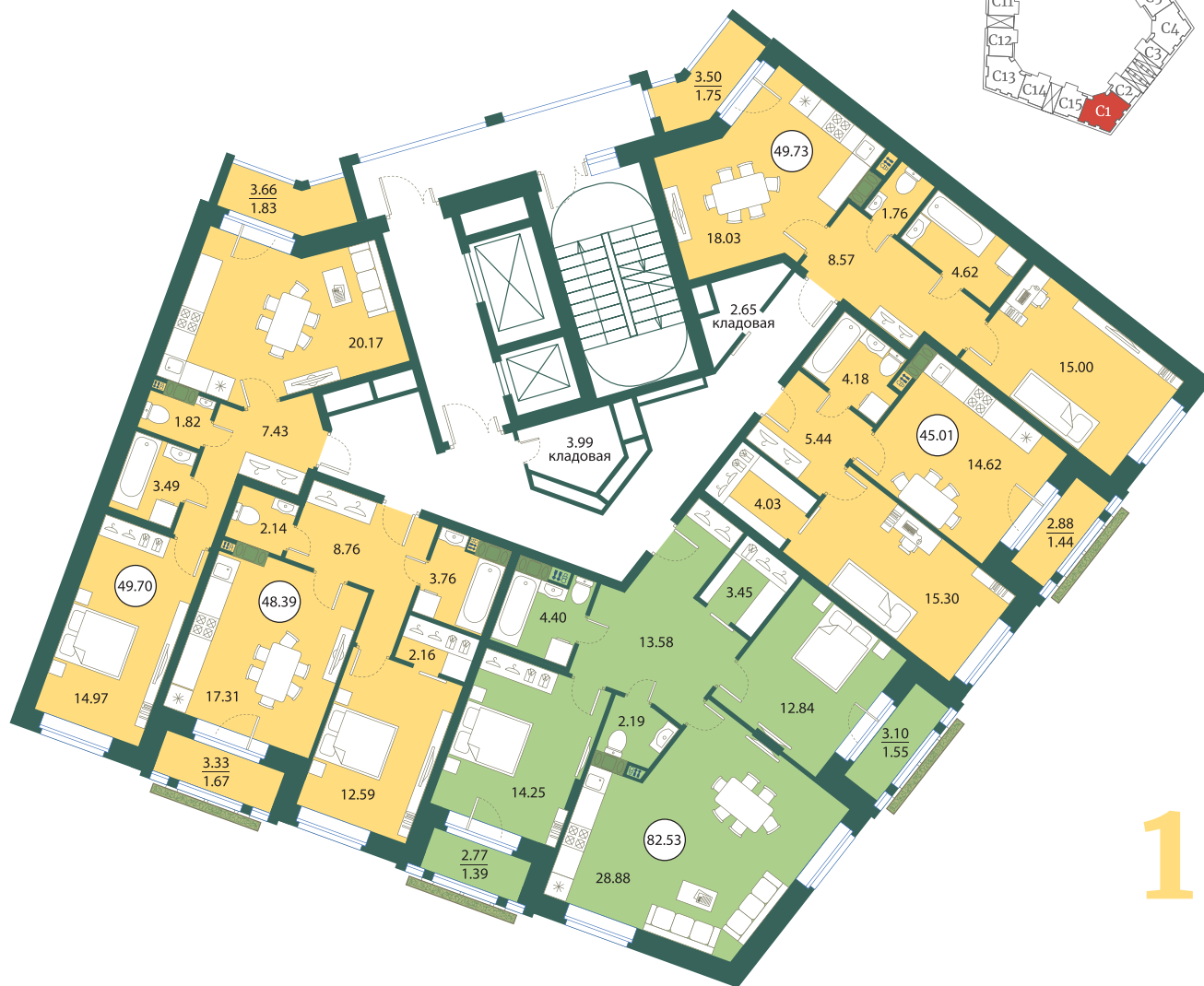
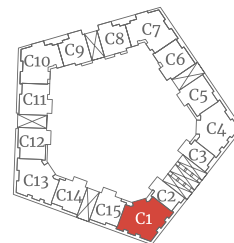
1

2

1
2



СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 11

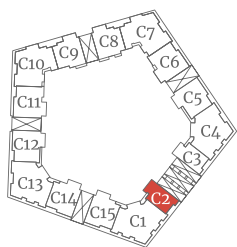


1

2

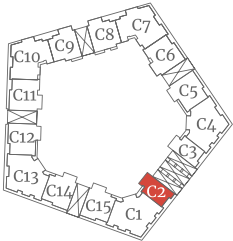


СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 2



C
1

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 3



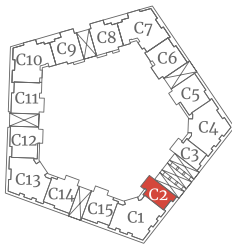
С
1

СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 4



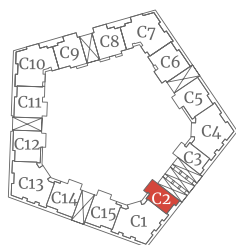
C
1
2

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖИ 5-10



C
1
2

СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 11

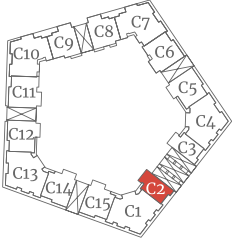


С
1
2

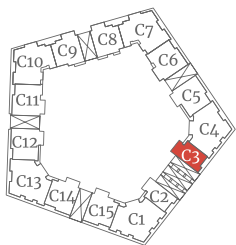
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 12



С
1
3

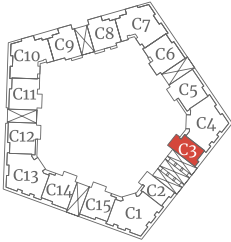


СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 2



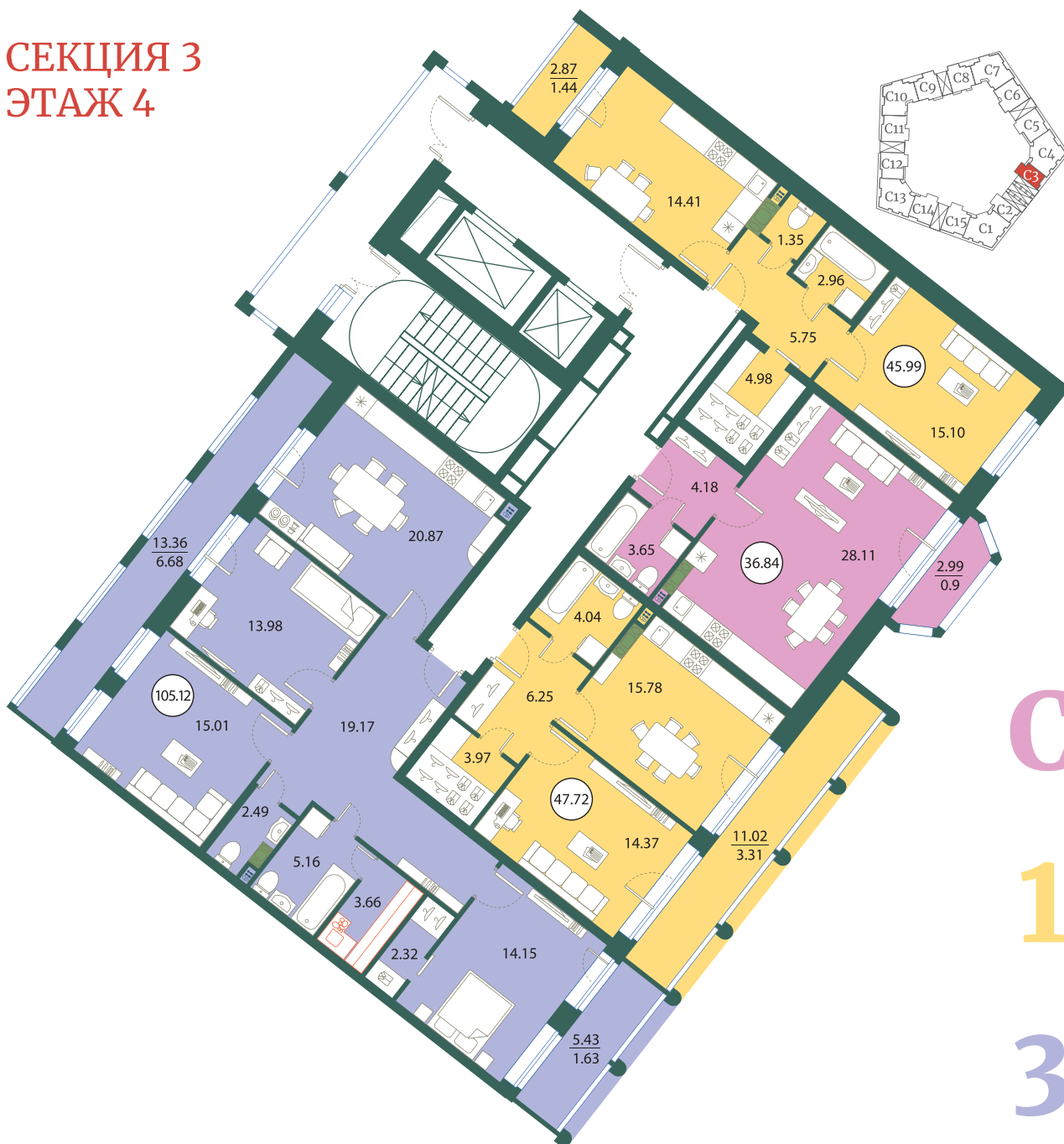
C
1

СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 3

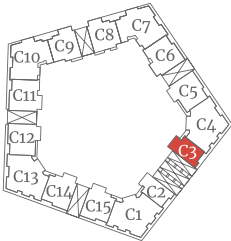


C
1

СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 4



С
1
3



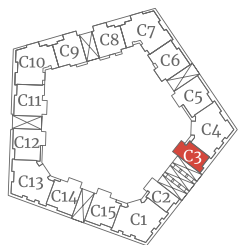
СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖИ 5-10



1

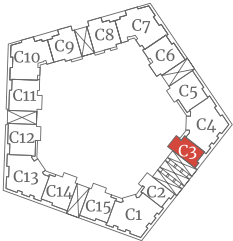
3

СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 11

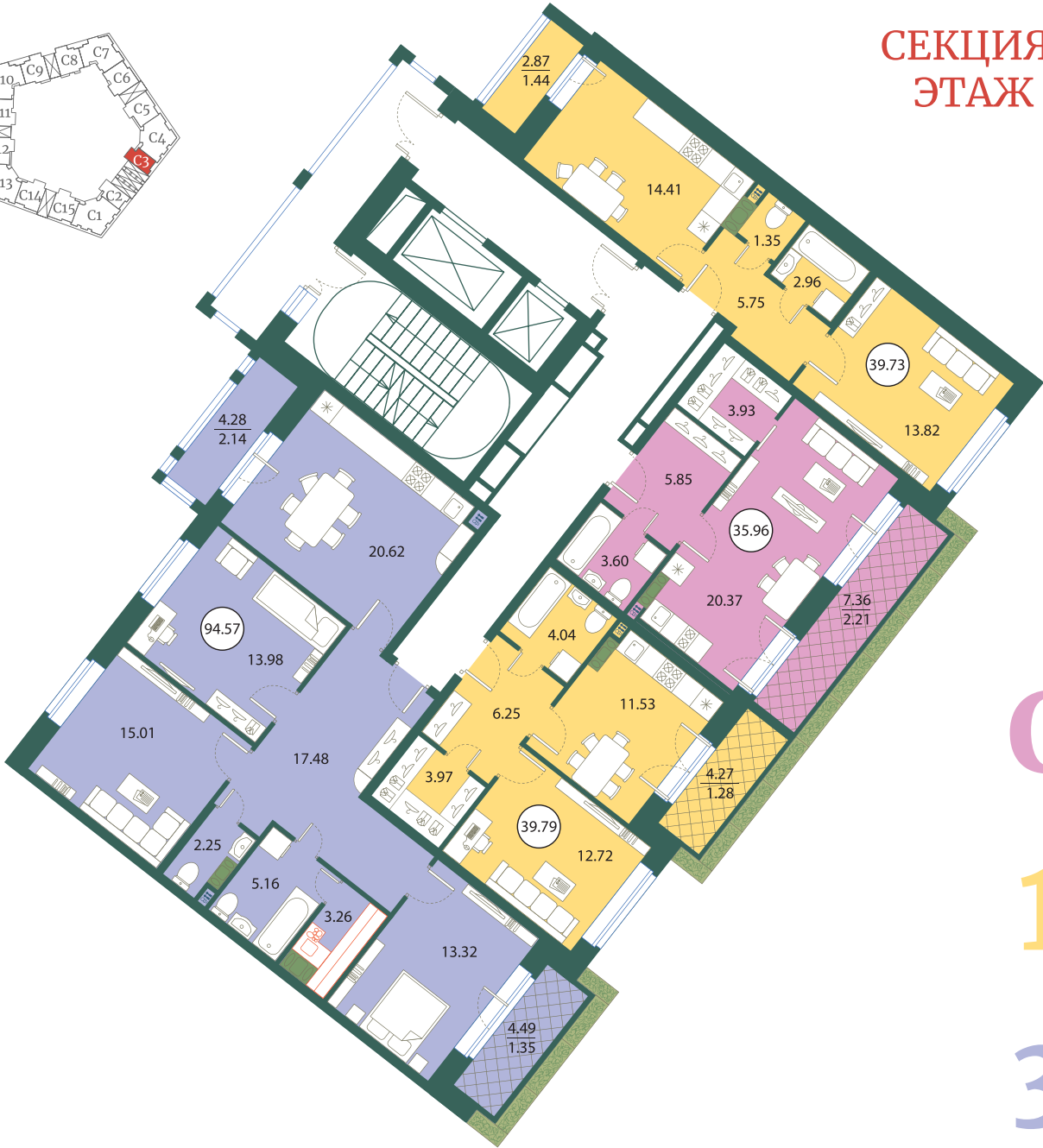


1

3

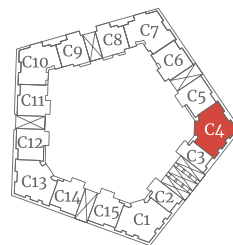


СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 12



С
1
3

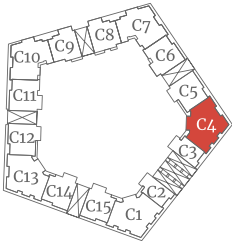
СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ 2



1

2

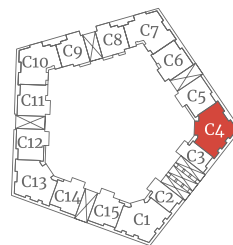
СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖИ 3-10



1

2

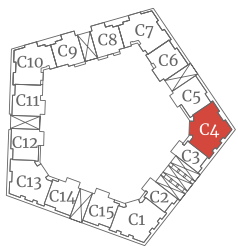
СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ 11



1

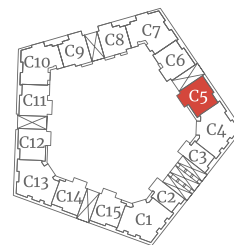
2

СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 12



С
1
2

СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ 2



1

2

1
2





2

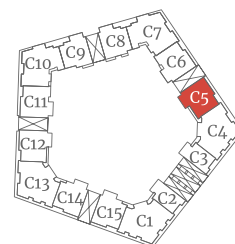
3

СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖИ 5-11



1
2
3

СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ 12



C
1
2
3

СЕКЦИЯ 6

ЭТАЖ 2



2

СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ 3



1

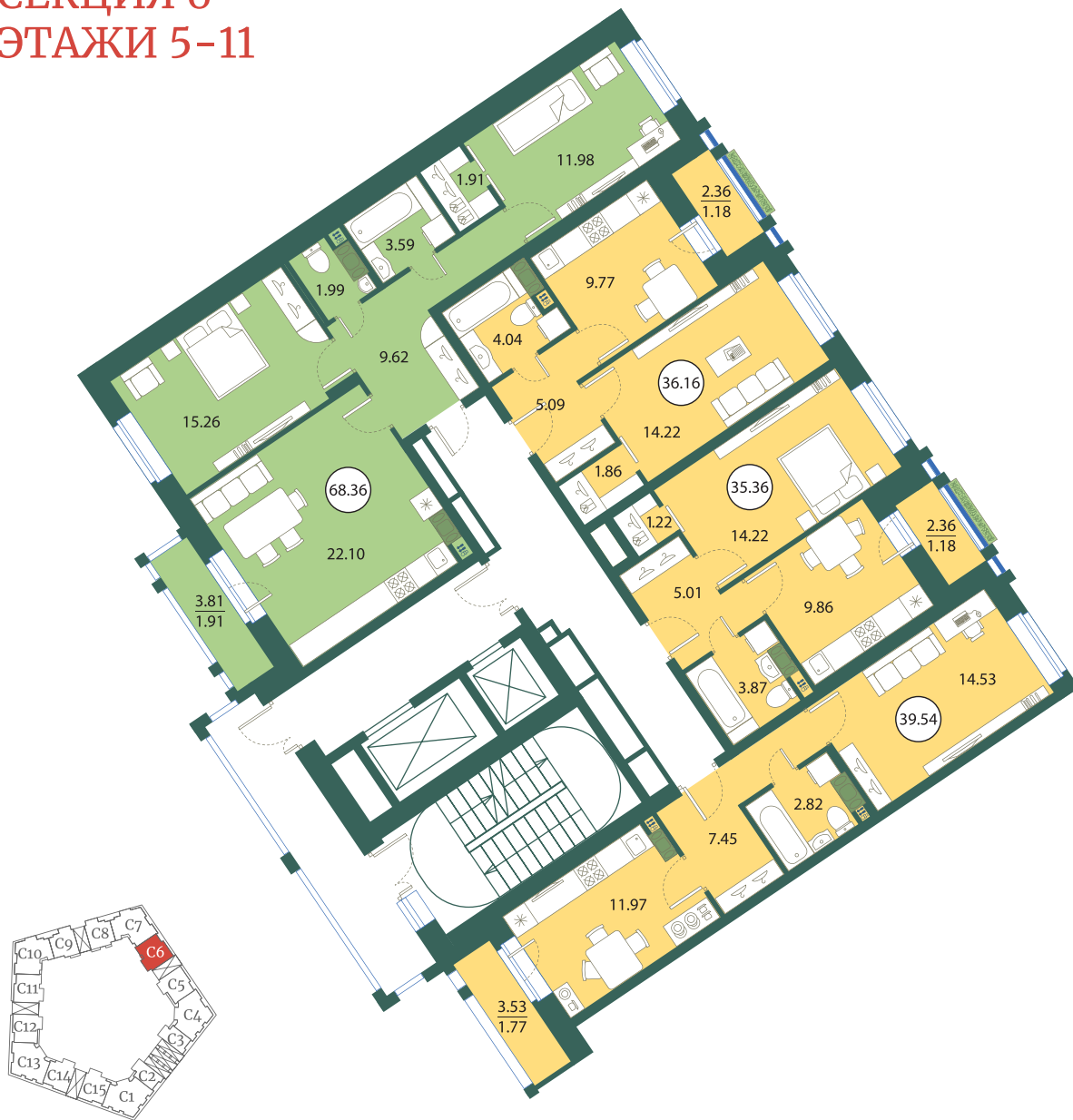
2

СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 4



1
2

СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖИ 5-11



1

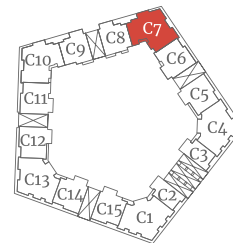
2

СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 12



C
2

СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ 2

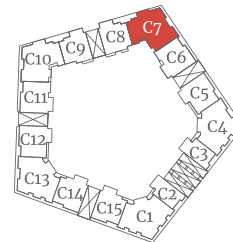


1

2

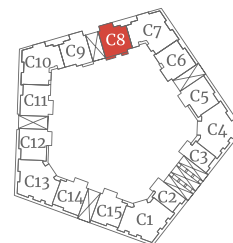


СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ 12

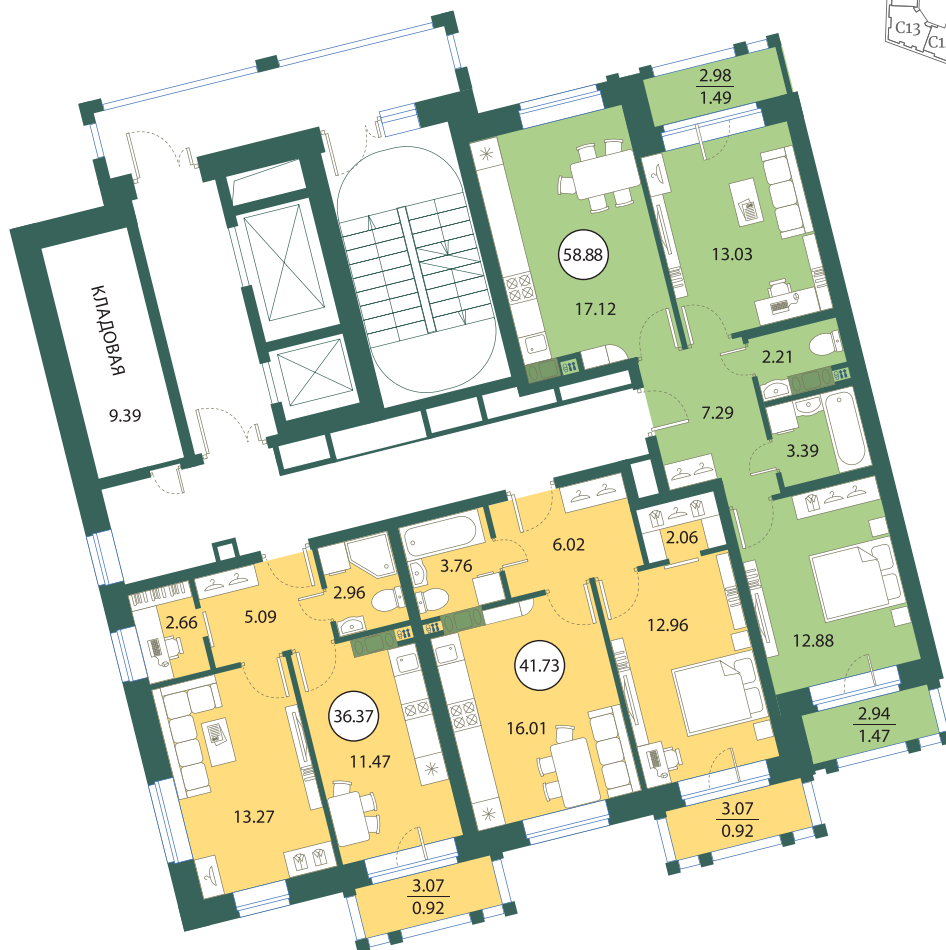
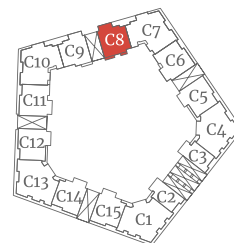


1

2



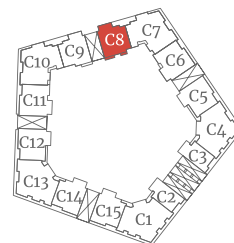
СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ 3



1

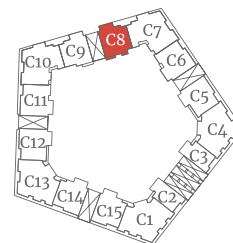
2

СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ 4



С
1
2

СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖИ 5-11

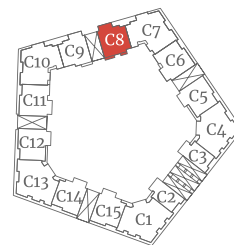


C

1

2

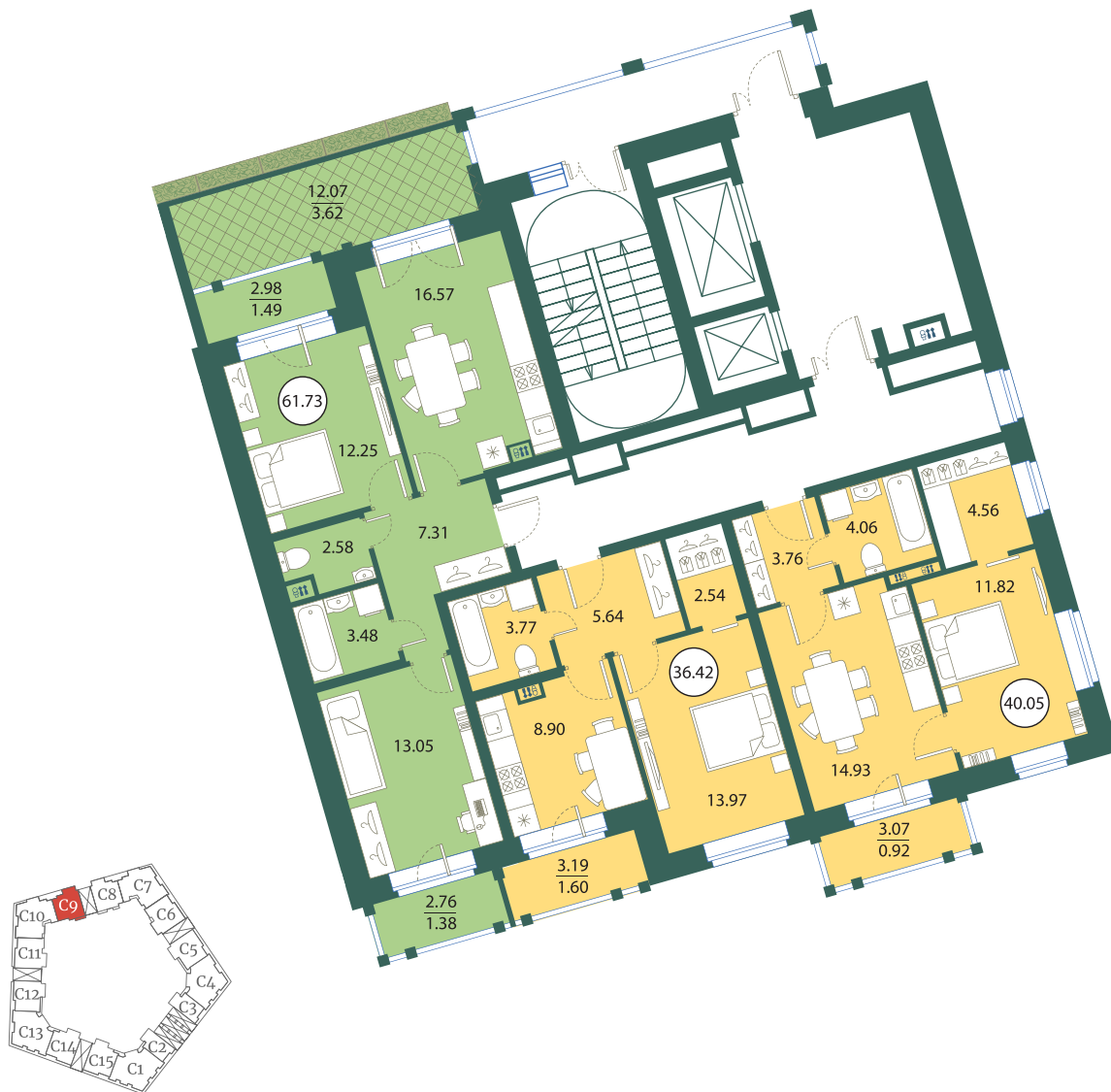
СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ 12



1

2

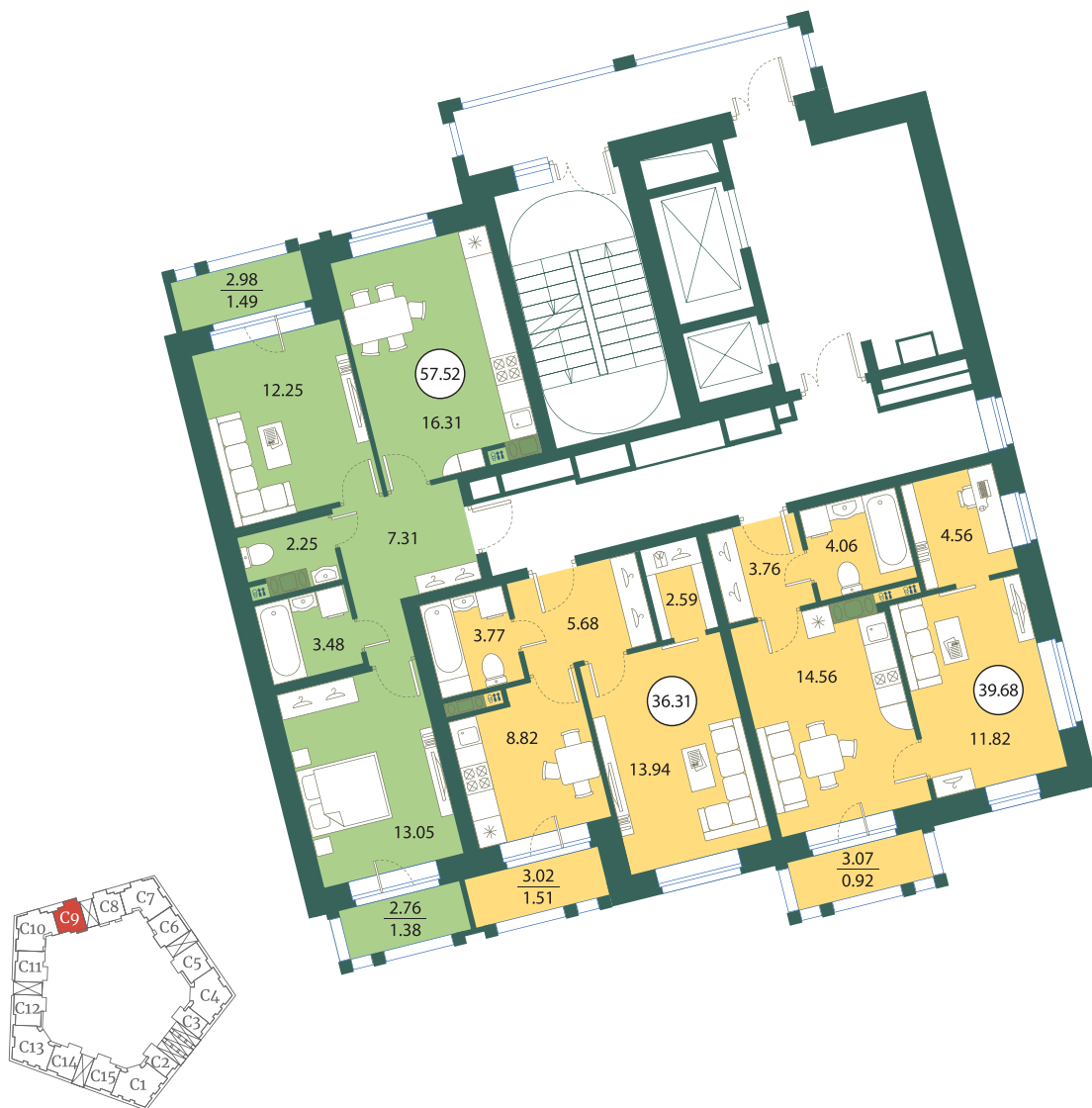
СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ 2



1

2

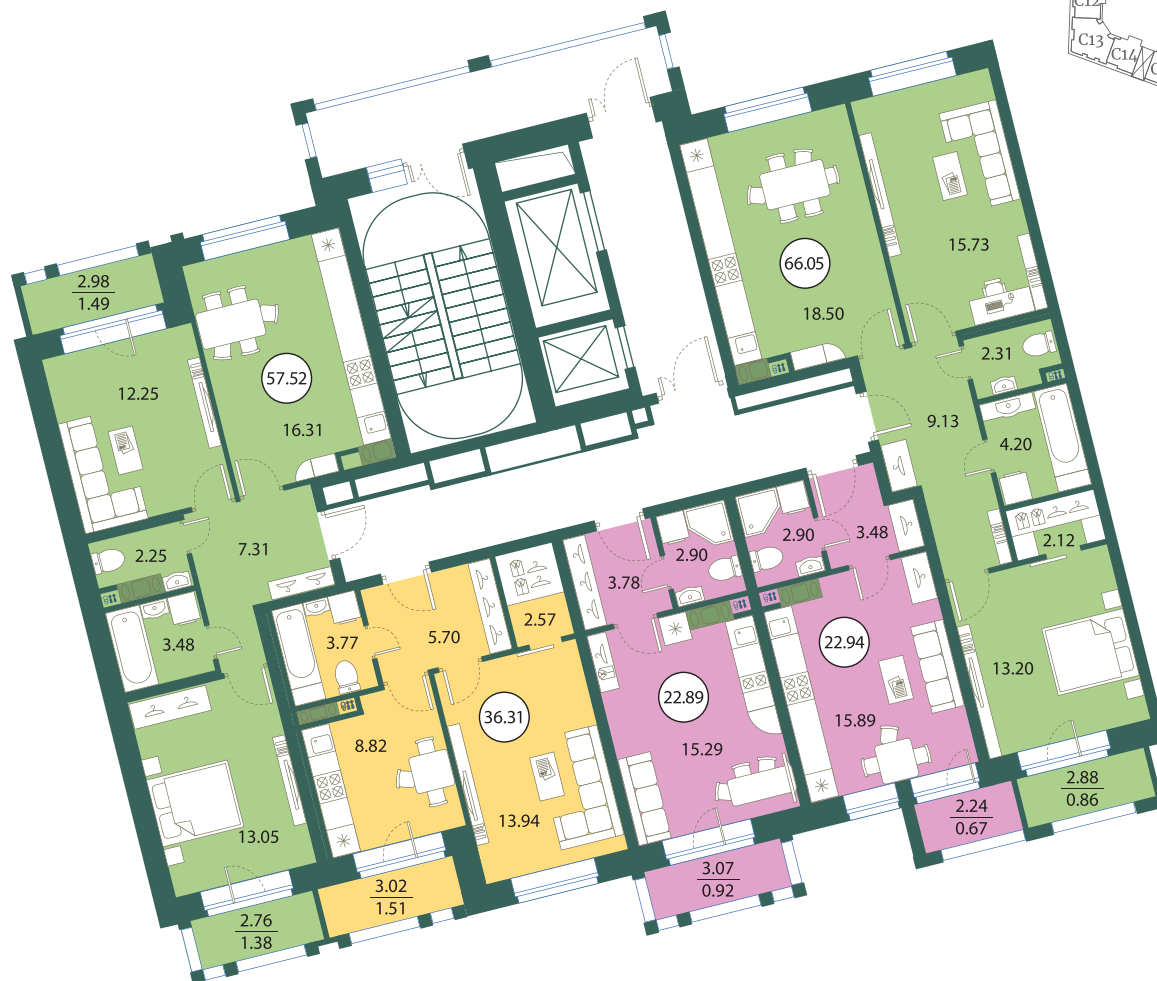
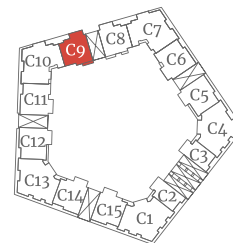
СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ 3



1

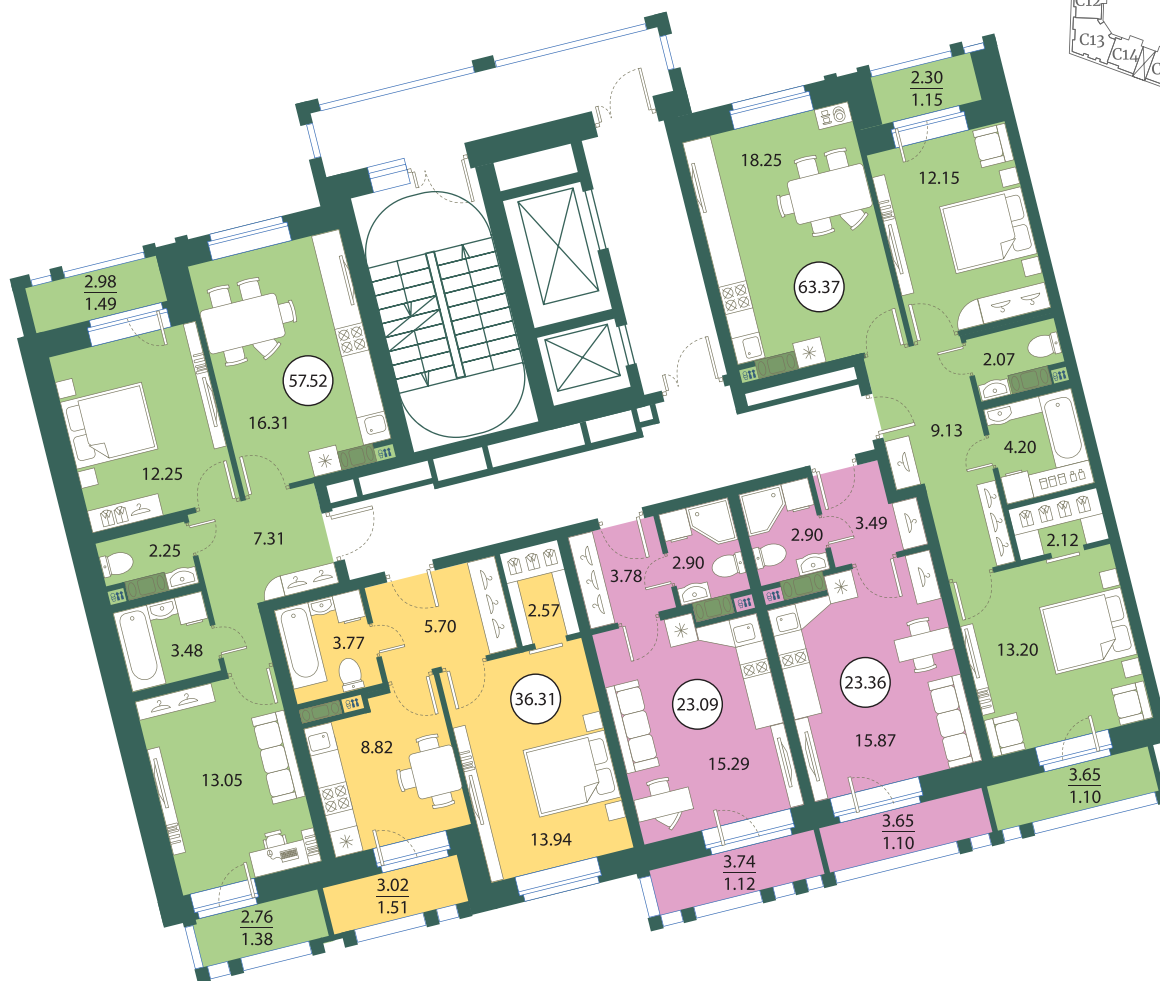
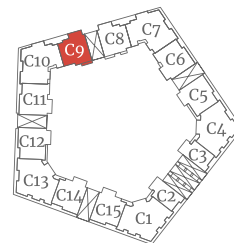
2

СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ 4



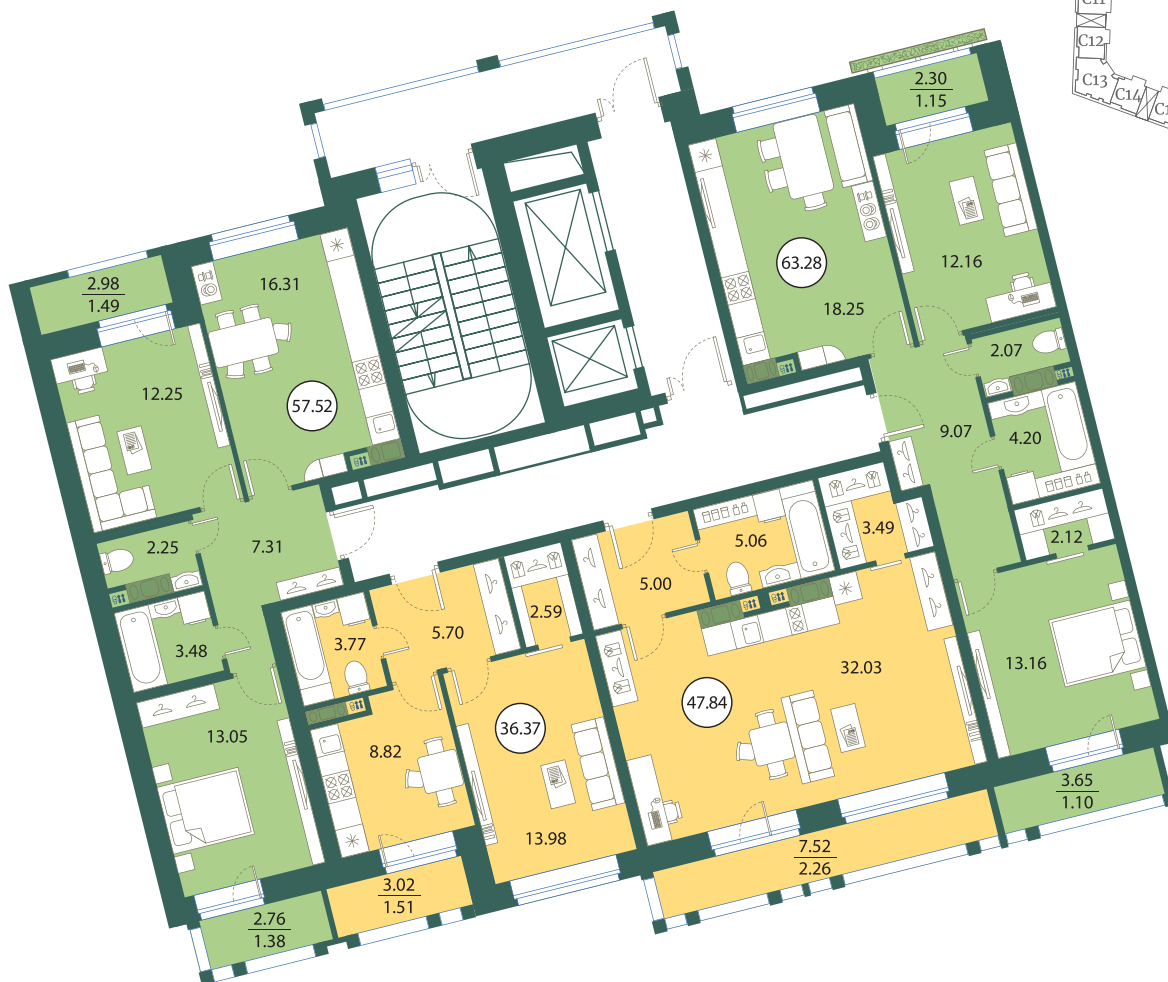
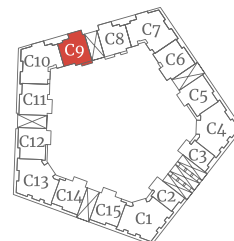
C
1
2

СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖИ 5-11



C
1
2

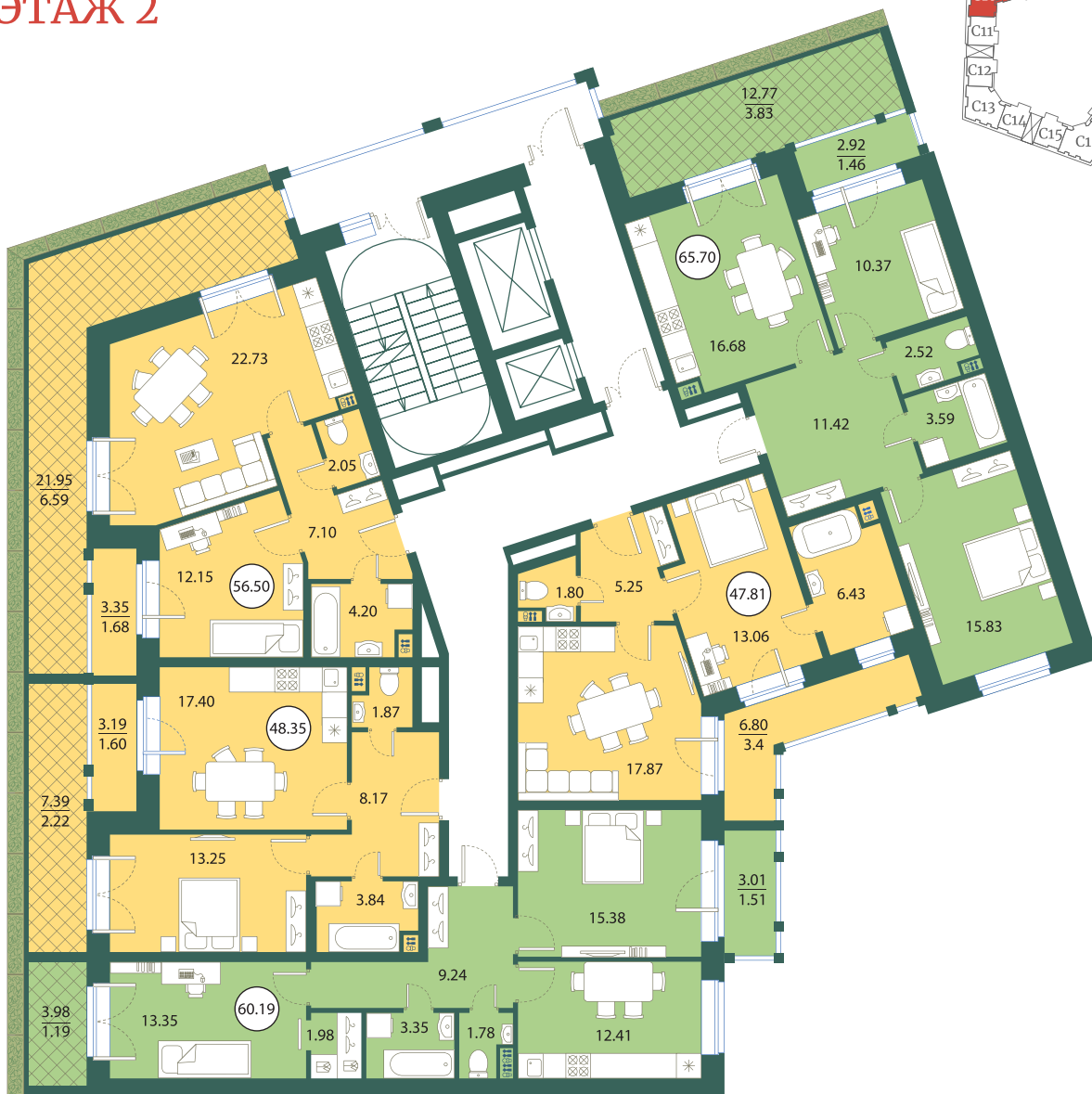
СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ 12



1

2

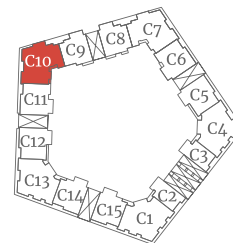
СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ 2



1

2

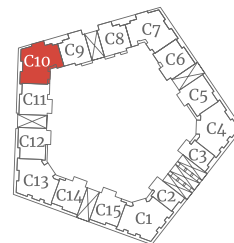
СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖИ 3-11



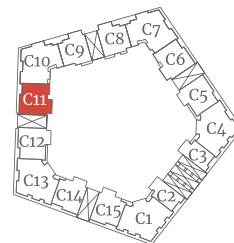
1

2

1
2



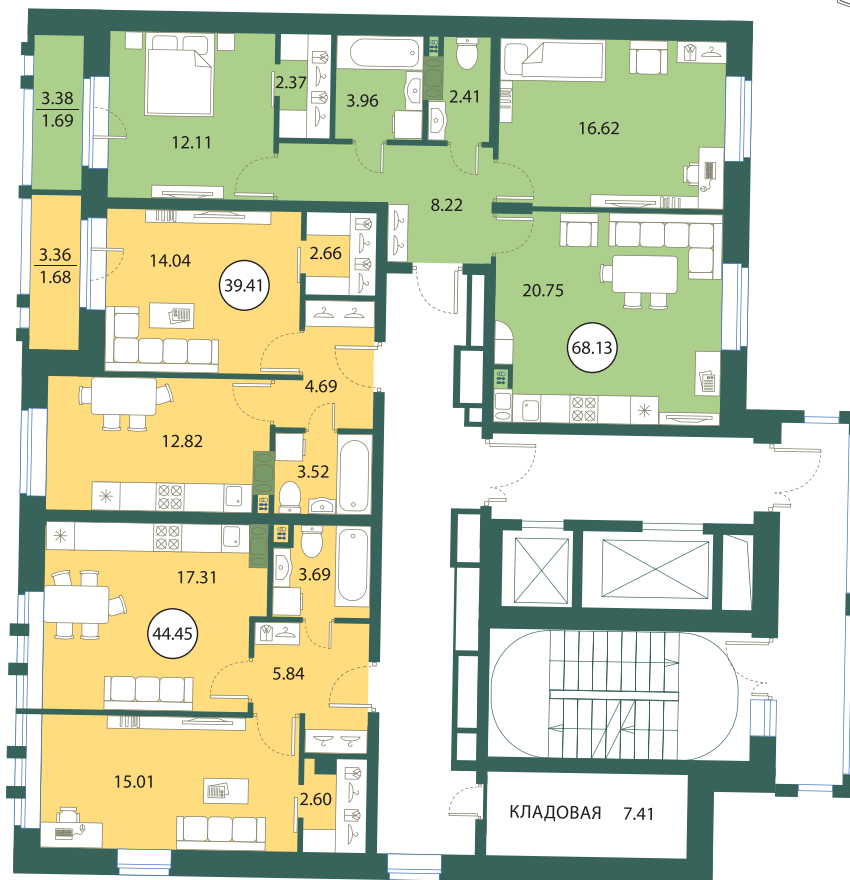
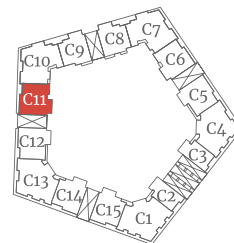
СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ 2



1

2

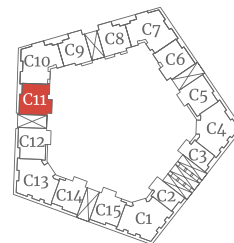
СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ 3



1

2

СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ 4

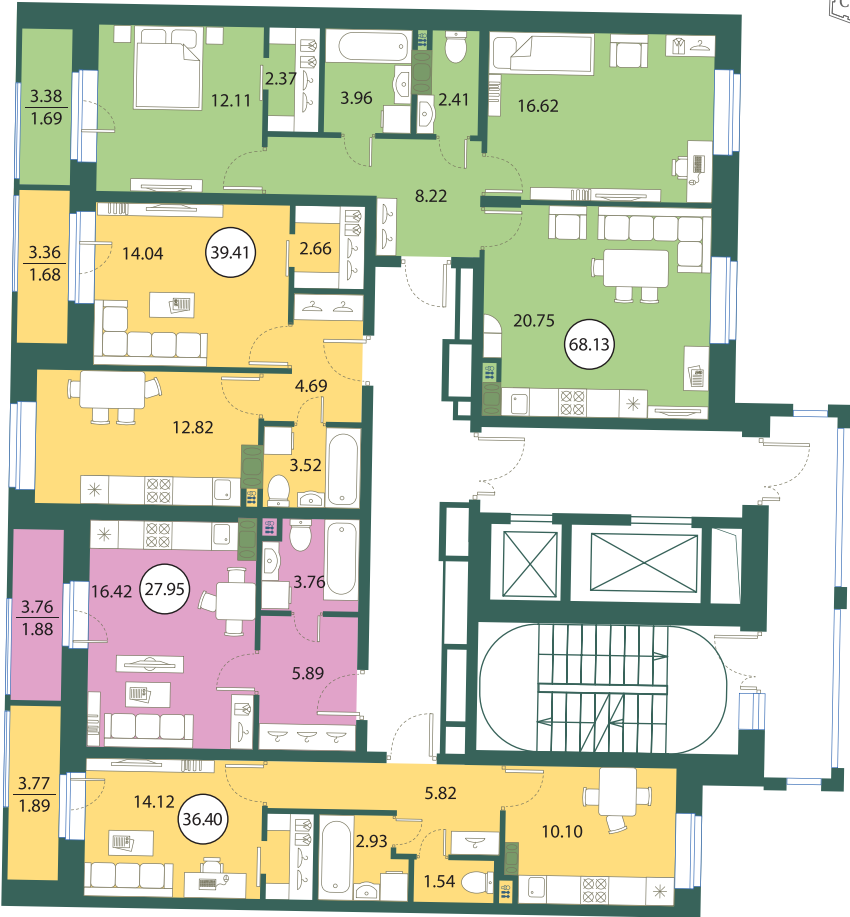
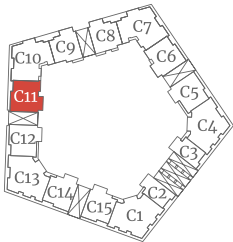


C

1

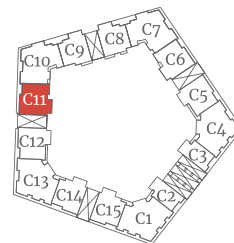
2

СЕКЦИЯ 11
ЭТАЖИ 5-11



С
1
2

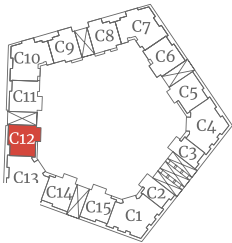
СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ 12



1

2

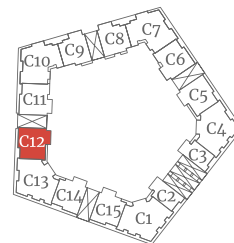
СЕКЦИЯ 12
ЭТАЖ 2



1

2

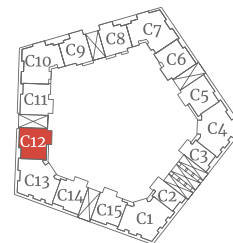
СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖ 3



1

2

СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖ 4



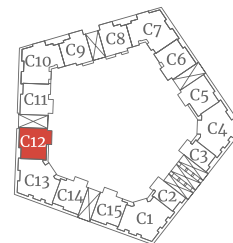
C

1

2

3

СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖИ 5-11



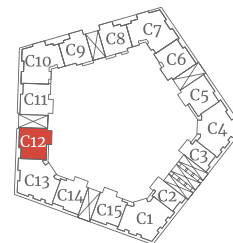
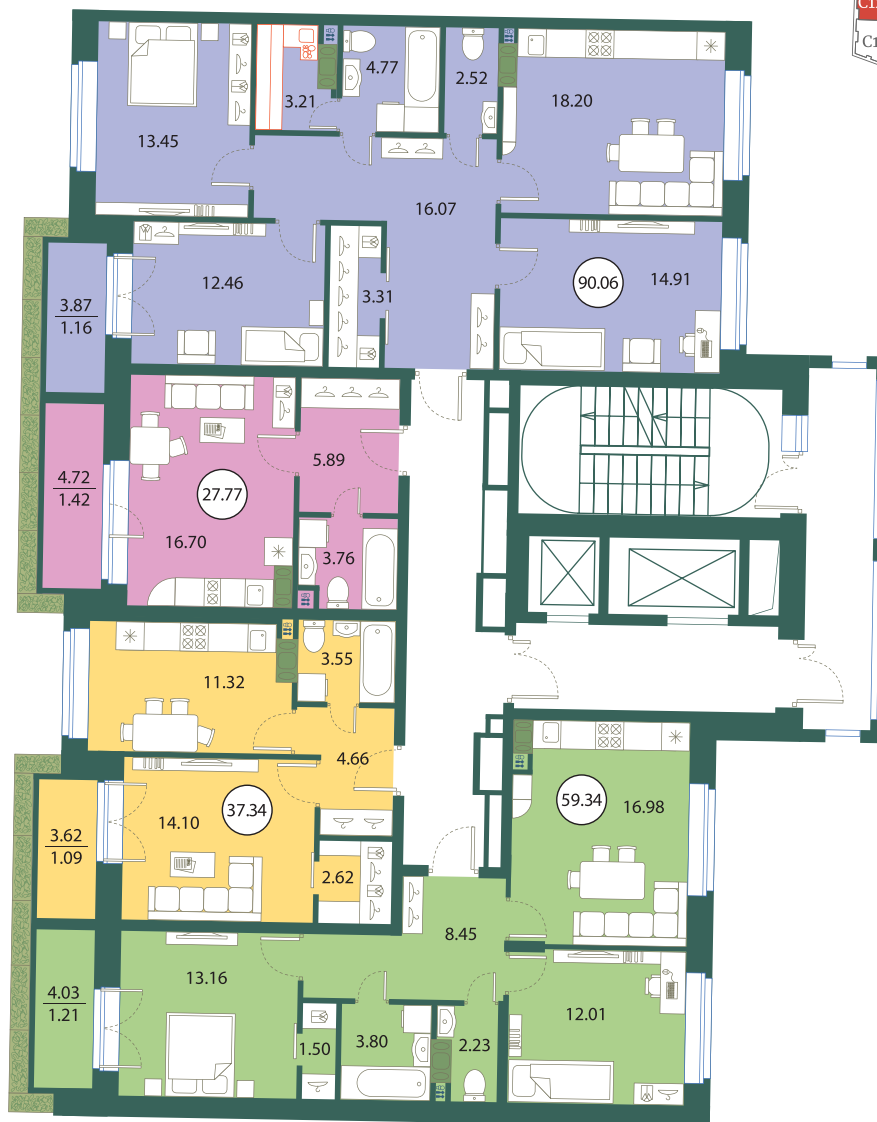
C

1

2

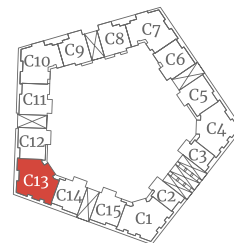
3

СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖ 12



С
1
2
3

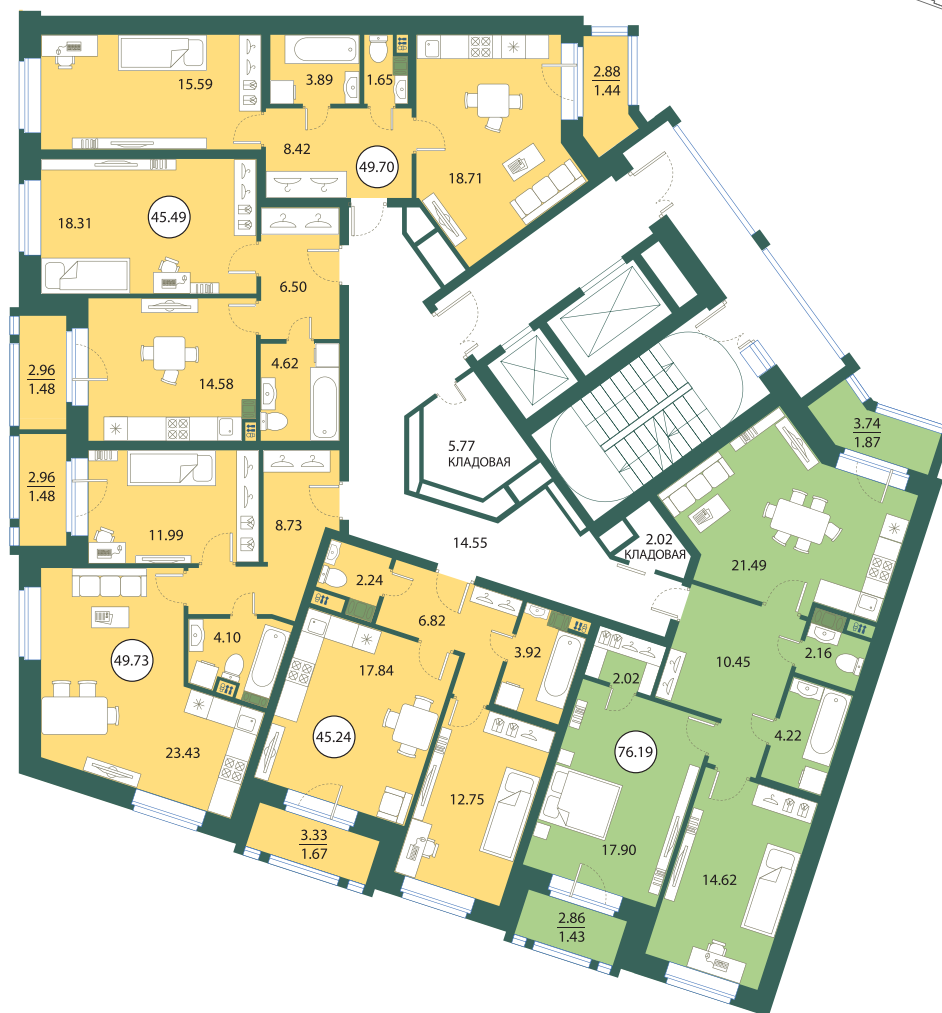
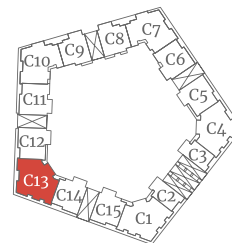
СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ 2



1

2

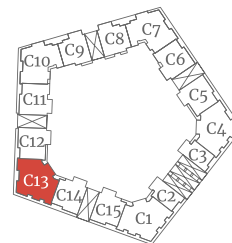
СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖИ 3-11



1

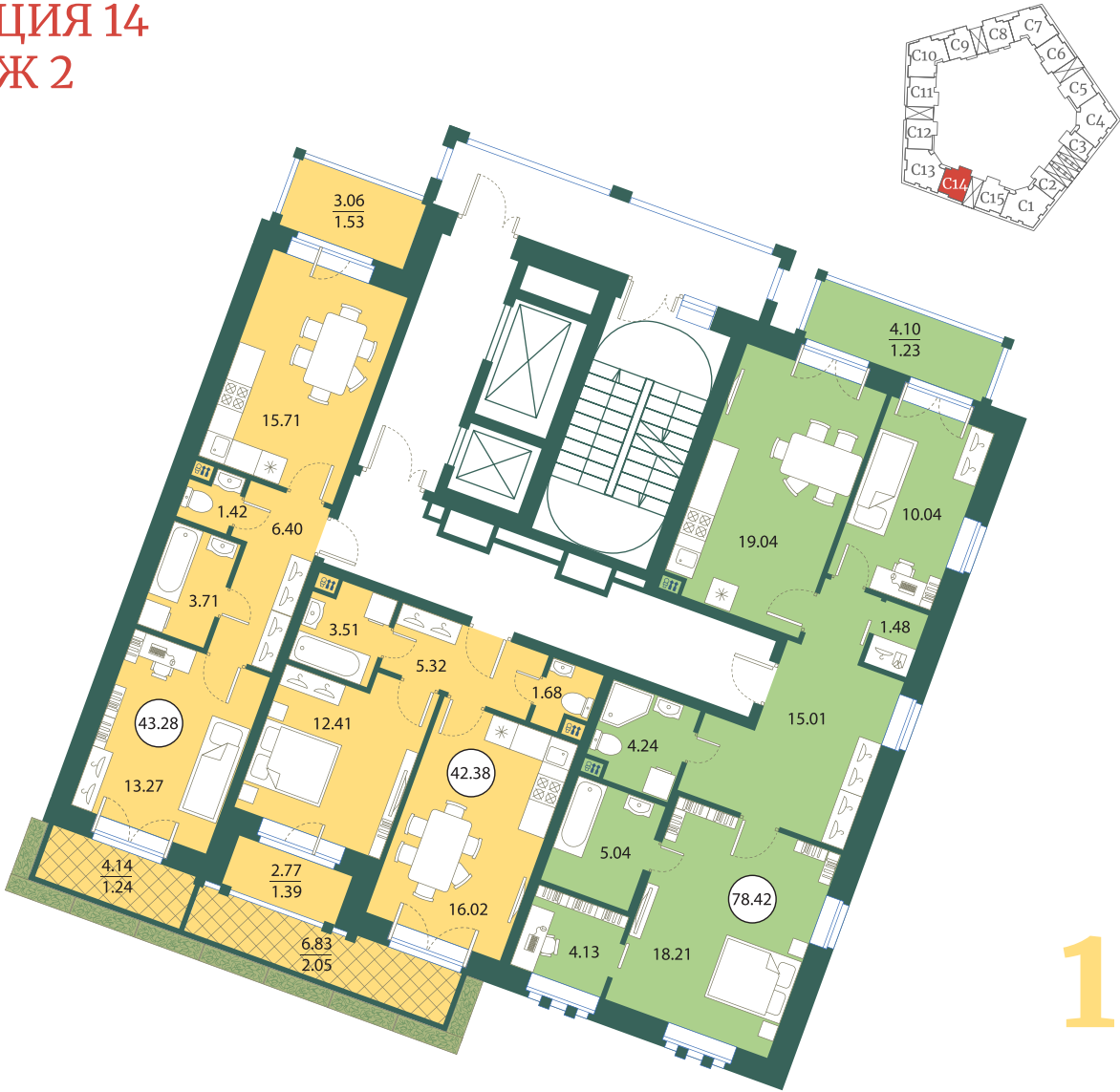
2

СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ 12



С
1
2

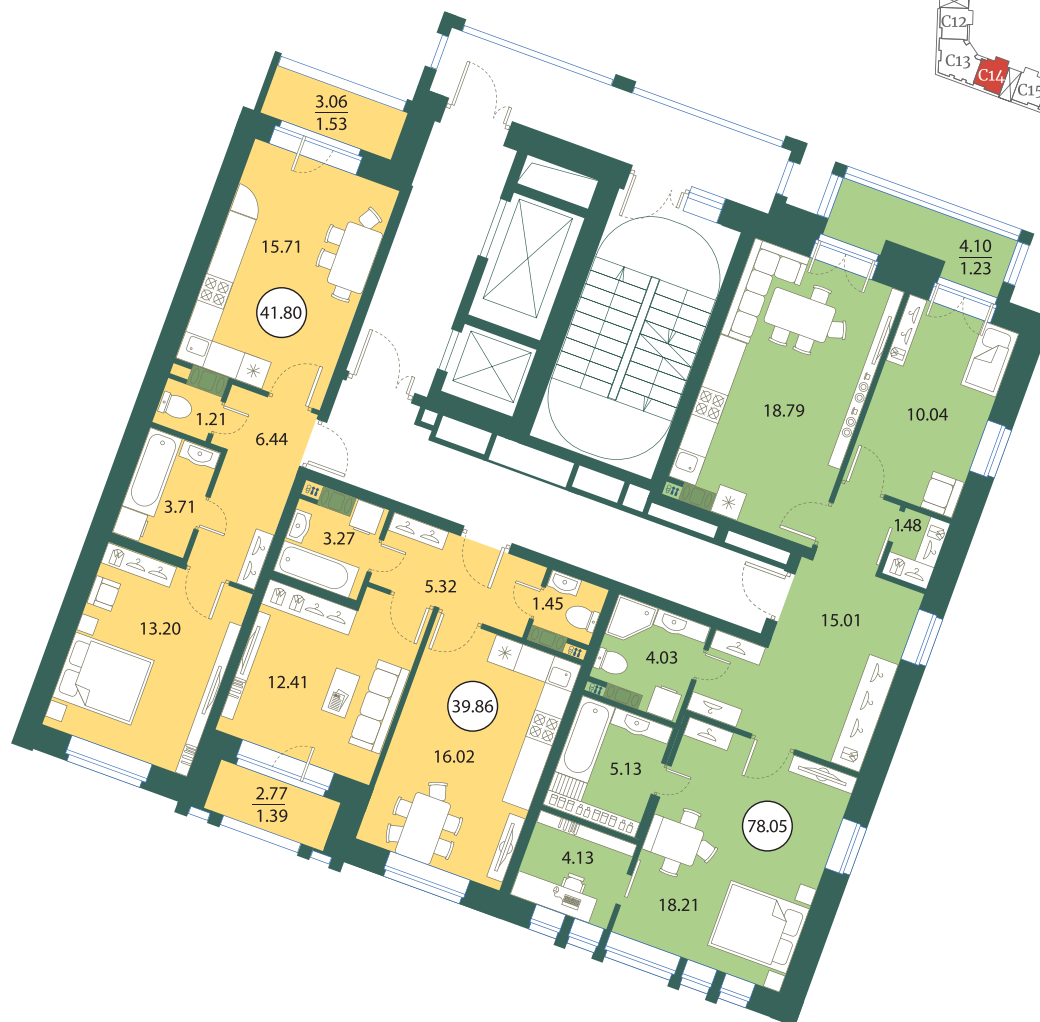
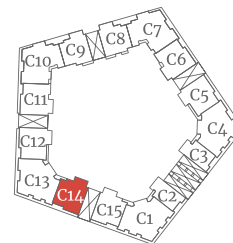
СЕКЦИЯ 14
ЭТАЖ 2



1

2

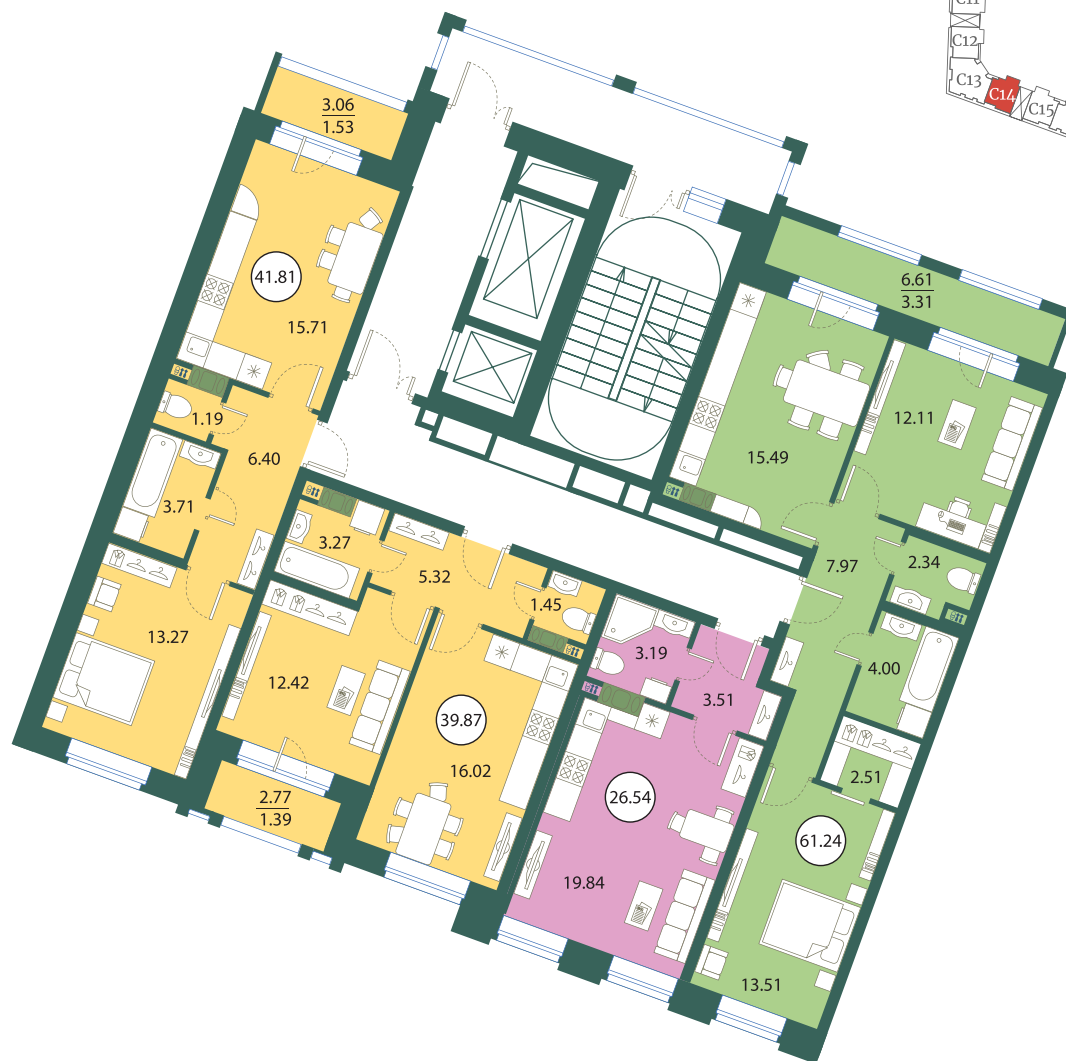
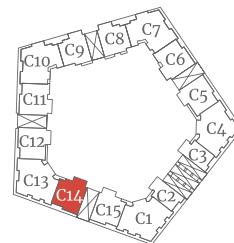
СЕКЦИЯ 14 ЭТАЖ 3



1

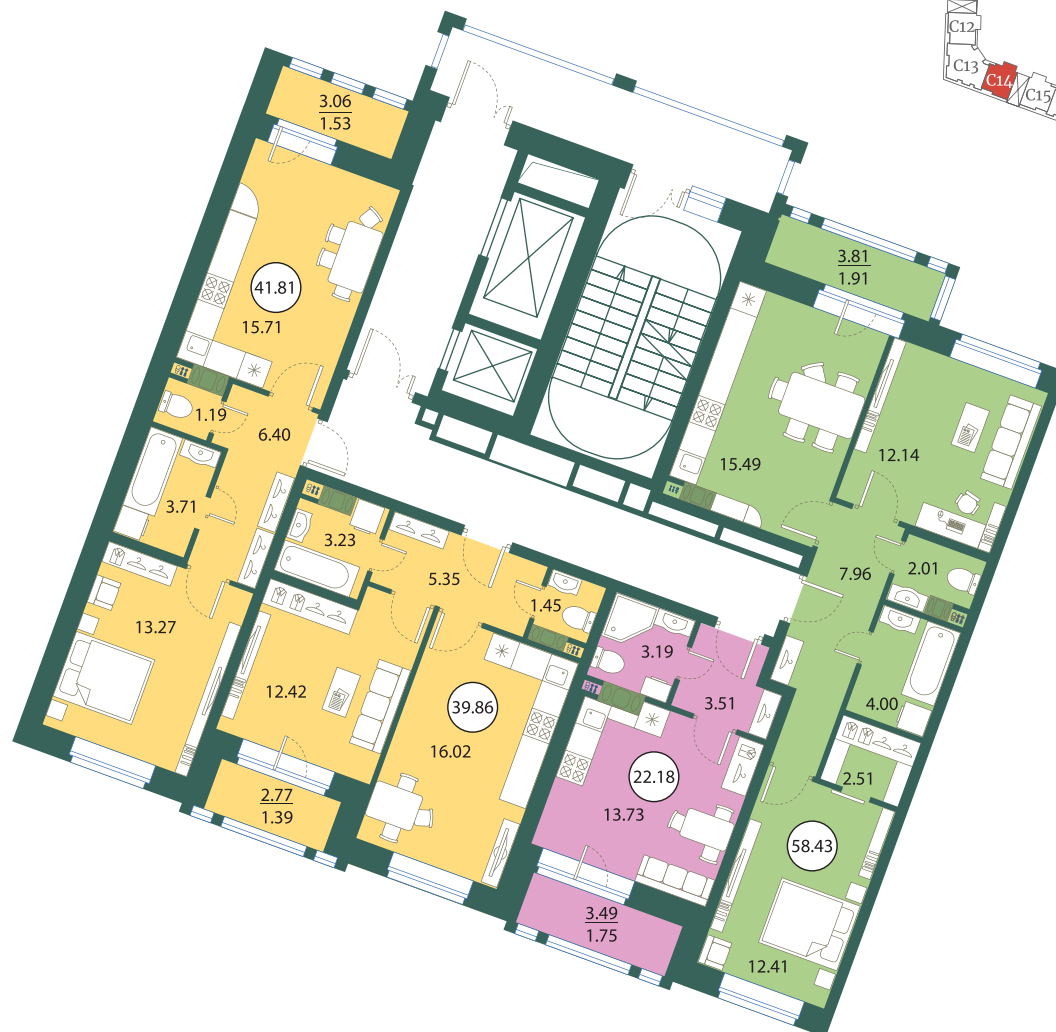
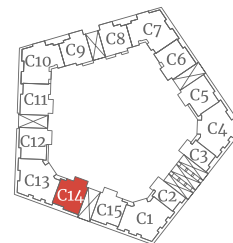
2

СЕКЦИЯ 14 ЭТАЖ 4



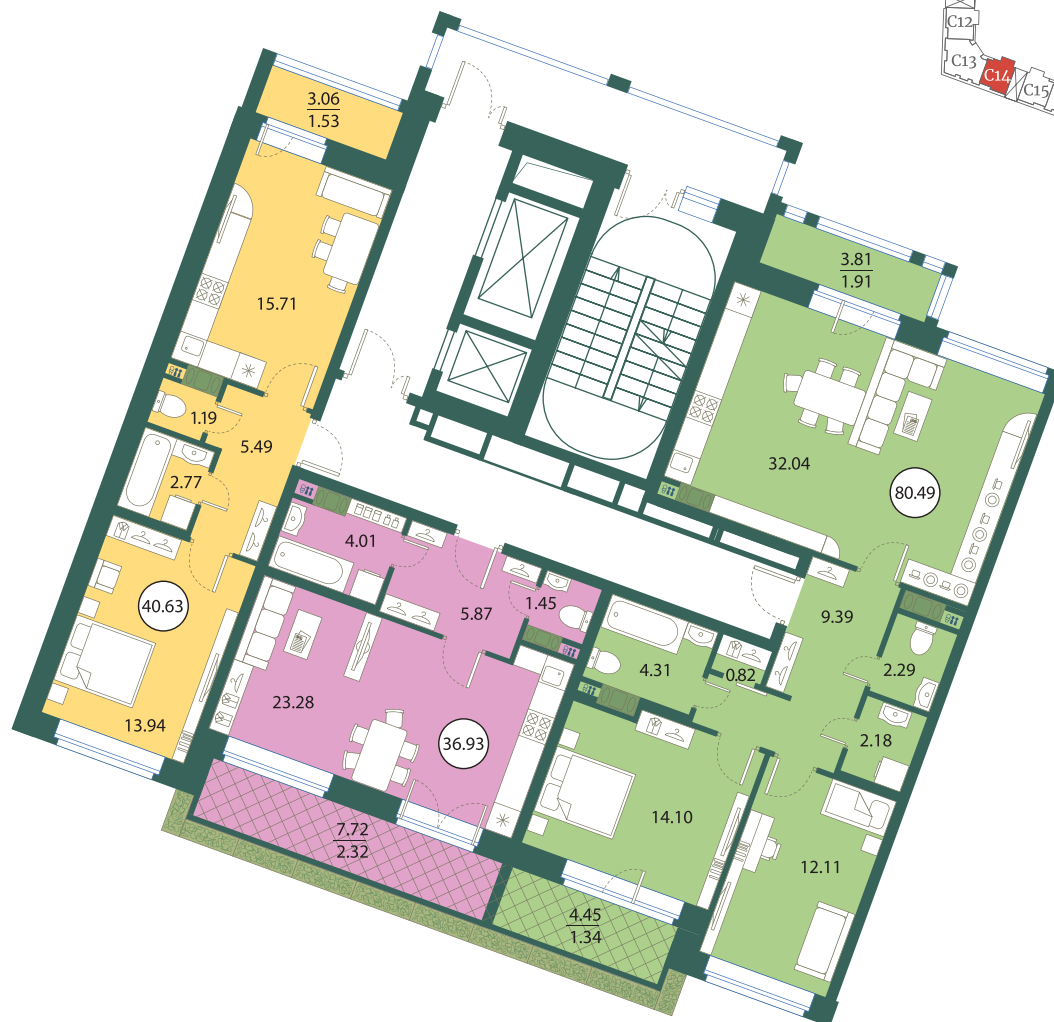
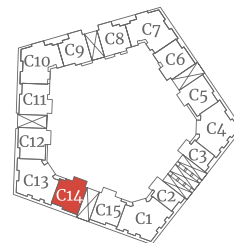
C
1
2

СЕКЦИЯ 14 ЭТАЖИ 5-11



C
1
2

СЕКЦИЯ 14 ЭТАЖ 12

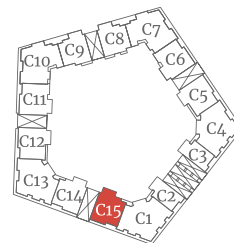


C

1

2

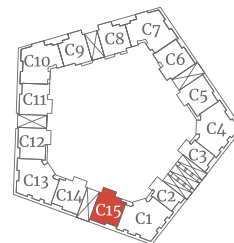
СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖ 2



1

2

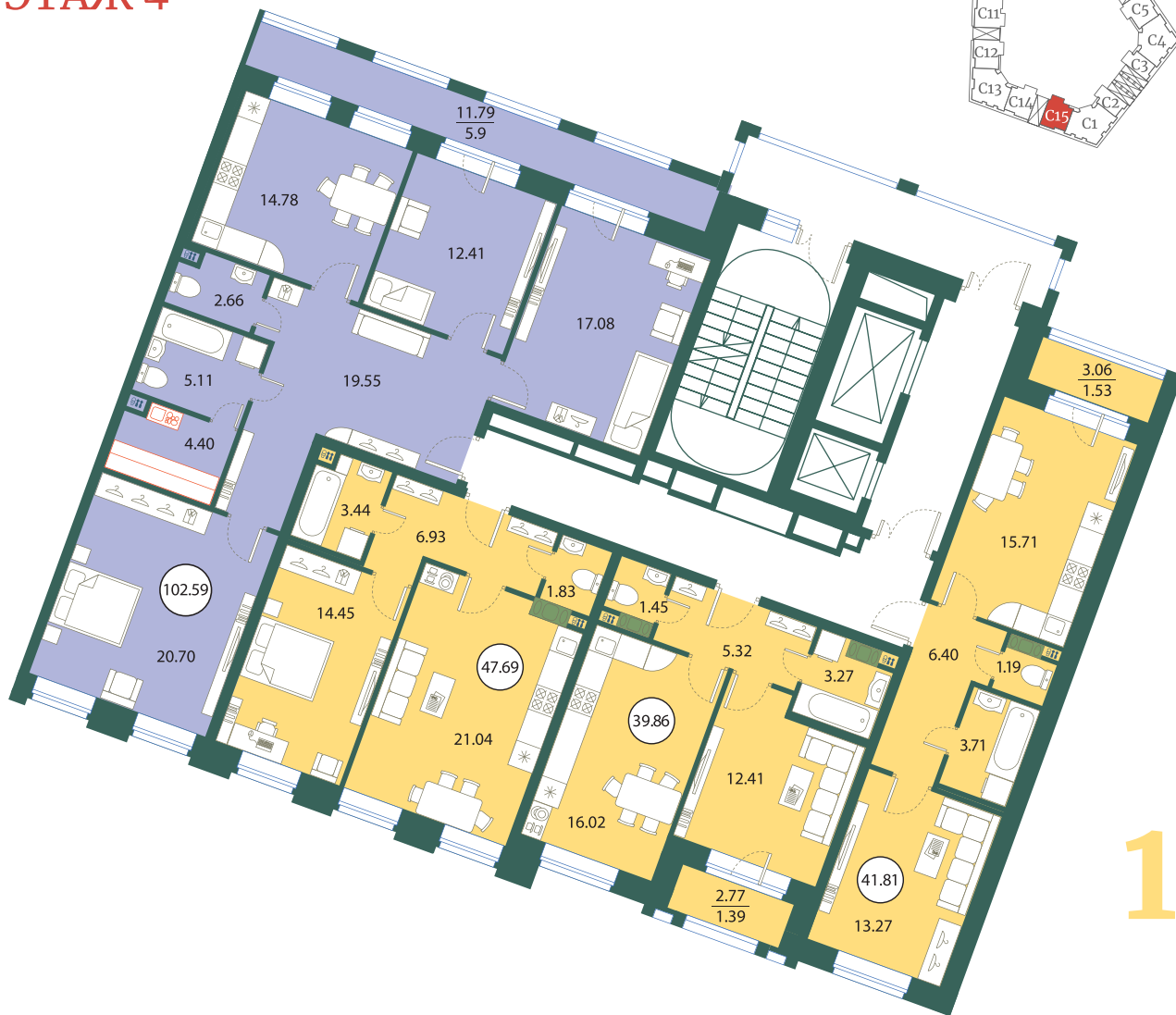
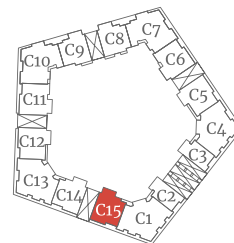
СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖ 3



1

2

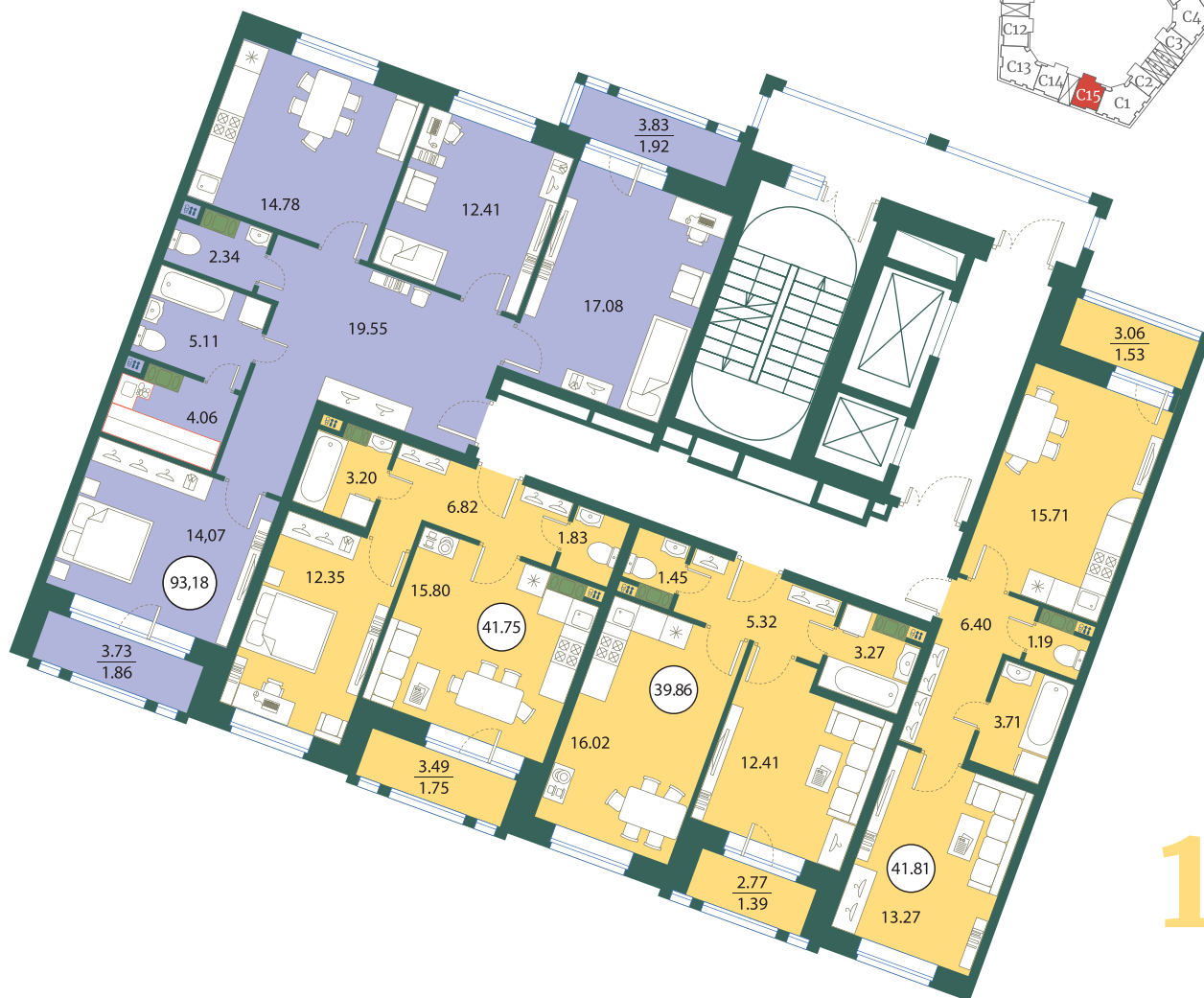
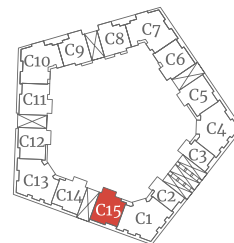
СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖ 4



1

3

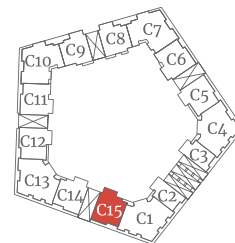
СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖИ 5-11



1

3

СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖ 12



С
1
3

ДОМ там, где сердце



www.ariosto-kv.ru

«Арсенал-Недвижимость»
Санкт-Петербург,
ул. Итальянская, дом 2

8 (812) 320-0-320
8 (800) 777-32-23

www.arsenalestate.ru